

4h, k, 2 x wc, psh, s, kellaritiloja., 110,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Forssa, Talsoila, Kullervonkatu 8



Kohdetta myy

Forssan Kiinteistökauppiat

Gsm: 03 436 1130

Forssan Kiinteistökauppiat Oy [A



Siisti ja muuttokuntoinen talo 110/170m<sup>2</sup> suositulla asuinalueella Talsoilassa.

Yläkerrasta saa erotettua toisen asunnon vaikkapa vuokratyöskäyttöön. Pesu- ja saunatilat sekä runsaasti muuta tilaa on kellarissa.

1050m<sup>2</sup> tasaisella nurmipihalla on perennoja, hyötykasveja, tilaa pelata ja temmeltää. Kahdelle autolle betonipohjainen talli.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7974034
Sijainti:	<a href="#">Forssa Talsoila</a> Kullervonkatu 8, 30420 Forssa
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2 x wc , psh , s , kellaritiloja.
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu (SFS 5139). Rakennustiedon mukainen asuintilojen pinta-ala 110 m <sup>2</sup> . Kokonaishuoneistoala on noin 170 m <sup>2</sup> .
Rakennusvuosi:	1958
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	110 000 €
Myyntihinta:	110 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 172.81 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarikerros: puuvarasto, pannuhuone, askartelutila, pukuhuone, pesuhuone, sauna, 3 kellarikomeroa Alakerta: veranta, eteinen, olohuone, keittiö, ruokailuhuone, wc. Yläkerta: 2 huonetta, joista toisessa keittiösyvennys, 2 vaatehuonetta, wc Lisäksi kahden auton puurakenteinen peltikatteinen autotalli, jossa betonilaattalattia.
Kohteen kuvaus:	*Toinen sisäänkäynti kuistille, joka matalahko viileä tila. Toinen sisäänkäynti portaikkoon. Portaikossa maalattu puolipaneeli, yläosat seinistä maalattu, portaat yläkertaan linoleumi, portaat kellariin maalattua betonia. *Reilun kokoinen sisäeteinen asuinkerroksessa, josta käynti kuistille, keittiöön, wc:hen, olohuoneeseen sekä portaikkoon. Lattiassa muovimatto, seinät sekä katto puupaneelia. *Keittiön ja olohuoneen välissä reilun kokoinen huone, josta leveä oviaukko olohuoneeseen. Lattiassa parketti, seinät tapetoitu, katto puupaneeli. Sopii hyvin erilliseksi ruokailutilaksi, leikkihuoneeksi, työhuoneeksi tms. Säilytystilat: Kellarissa 3 tilavaa säilytyskomeroa. Yläkerrassa 2 reilunkokoista vaatehuonetta. Lisäksi kiinteitä komeroita.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesijohdot ja viemärit uusittu 2019 (viemärit kellarin pohjalaataan asti) Seinien tapetointia ja lattioiden uusintaa parketit n. 15-20v sitten. Saunan ja pesuhuoneen laatoitus vesieristeineen n.20v sitten. Peltikaton päälle asennettu uusi aaltopeltikatto n.15v sitten. Uudet öljysäiliöt kellariin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistusta ei ole laadittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, jakotapa vesikiertoinen patterilämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan, lasku oman kulutuksen mukaan (vesi + jätevesimaksu)
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurakenteinen, purueristeet.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikatto aaltopeltiä
Keittiön kuvaus:	Keittiössä lattiassa muovimatto, seinissä tapetti ja välitilassa sekä puuhellan takana ja sivulla laatta. Katto puupaneelia. Kaapistot uusittu n. 30v sitten (Serla-keittiöt), puuovet. Hyvin kaappi- ja laskutilaa. Astianpesukone, puuhella, huuva, sähköhella, liesituuletin, jääkaappipakastin. Tiskipöytä rst. I muotoisen keittiön toiseen päätyyn mahtuu hyvin ruokapöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x wc: Yläkerran wc lattiassa laminaatti, seinät puoliväliin laatoitettu, katto puupaneelia. Alakerran wc lattiassa laminaatti, seinät maalattu kuitutapetti, katto puupaneelia.
Saunan kuvaus:	Saunassa Narvi puukiuas. Seinät ja katto puupaneelia, lattia laatoitettu. Tilavassa pesuhuoneessa seinät ja lattia laattaa, katto puupaneelia. Lattialämmitys, vesieristeet on. Sauna ja pesuhuone uusittu n.20 v sitten. Vesiputket uusittu 2019.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ei varsinaista kodinhoitohuonetta. Pesukoneliitäntä kellarissa pannuhuoneen viereisessä tilassa. Pesukoneelle on mahdollista laittaa liittymä pesuhuoneeseen, jossa hyvin tilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa lattiassa parketti, seinissä tapetti, katossa mdf levy. Ikkunat kulmassa kahteen suuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Yläkerrassa 2 makuuhuonetta: 1. lattiassa parketti, seinät tapetoitu, katto mdf levy. 2. toisessa huoneessa lattiassa parketti, seinät tapetoitu, katto puupaneeli. Keittiönurkkkaus, jossa sähköhella, rst tiskipöytä ja kaappitilaa. Tiskipöydän tausta laatoitettu. Valkoiset mdf ovet.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-8-238-19
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m <sup>2</sup>
Rasitteet:	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Forssan kaupunki, Forssan seudullinen rakennusvalvonta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki keskustan ja kauppakeskusten palvelut noin 1.5 - 2 km etäisyydellä. Päiväkodit: Augustina 1,7 km, Axel Wahren 1,3 km. Talsoilan alakoulu 950 m, Keskuskoulu 1,6 km, Yhteislyseo 2,4 km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.