

45,5 m², 45 900 €

Muut, Pori, Honkaluoto, Kuriirintie 13 Halli

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Uutta halli/autotallitilaa hyvältä paikalta loistavien liikenneyhteyksien päässä. Hallin edustat ja kulkuväylät asfaltoidaan. Jokaisessa hallissa oma wc, lattialämmitys (sähkö), teollisuusnosto-ovet 3000x3500, hallin sisäkattokorkeus on 4 metriä. Hallitila soveltuu monenmoiseen käyttöön yritystoiminnasta säilytystilaksi. Arvioitu valmistumisaika kevät/kesä 2021

Rakennustyöt on hyvässä aikataulussa ja valmista tulee huhtikuussa.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7974039	Velaton hinta:	45 900 €
Sijainti:	Pori Honkaluoto Kuriirintie 13 Halli, 28430 Pori		(Myyntihinta 19 958,56 € + Velkaosuus 25 941,44 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	19 958,56 €
Pinta-ala:	45,5 m ²	Velkaosuus:	25 941,44 €
Kokonaispinta-ala:	45,5 m ²	Yhtiövastike:	63,70 € / kk (Hoitovastike 63,70 € / kk)
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Hoitovastike perustuu arvioon. Arvio on tehty aikaisemmin saman rakentajan vastaavien hallien hoitovastikkeesta. Lattialämmitys sähköllä. Lattiat maalatut epoksilattiat.Sisäseinät ja -katot: erikoiskovakipsilevy, katoissa 15mm palosuojakipsilevy, maalaus valkoiseksi. Piha-alueet: asfaltti hallien edustoille ja kulkukäytävälle, muut alueet soralla.PERUSTUS Antura perustus, valuharkot, maanvarainen laatta. Yläpohja: NR-ristikot, villa 400mm, peltikatto. Ulkoseinät: Puurunko, villa 200mm, erikoiskova kipsilevy, pelti verhouk Hallien väliset seinät: Paloluokiteltuja EI-30, puurunko/villa erikoiskovakipsilevy x 2 . Ovet: Teollisuusnosto-ovet 3000 x 3500, käyntiovi 9 x 21 Lunastusoikeus: 1 kuukausi
Kohteen kunto:	Hyvä

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin pinta-ala:	2 299,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.