

5H+k+s+ph+wc+khh, 160,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Eskopää, Niittäjäntie 8

 ETUOVI.com



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 044-0102 880

Kotilinkki Oy

“ Asumisen tilaa tarvitsevalle hyvä koti. Paikka on rauhallinen, kulmatontti rajoittuu kahdelta reunalta puistoalueeseen. Pintaremontilla teet itsellesi omannäköistä kotia. Piha-alueetta voi rakentaa tarpeen mukaan olemassa olevia puita ja pensaita hyödyntäen.

Pyydä esittely Markku Jauhiainen 044 010 2880

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7974160	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Oulainen Eskopää Niittäjäntie 8, 86300 Oulainen	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 600.00 Kiinteistövero: 638.00 EUR/v
Huoneistositelämä:	5H + k + s + ph + wc + khh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Hyödynnä ELY- avustus Öljyämpöjärjestelmän muutokseen jopa 4000EUR		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tässä neljä makuuhuonetta ja avara keittiö -olohuone yhdistelmä tarjoavat asumisen tilaa. Kodinhoitohuone on tilava ja sinne on oma sisäänkäynti. Säilytystilaa on runsaassa kaappitiloissa ja isossa varastohuoneessa. Autotallia ei ole. Takapihalta on näkymä puistoalueelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Öljypoltin uusittu 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnallinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Harja /pelti
Keittiön kuvaus:	Toimiva keittiö jossa jää-viileäkaappi ja kaappipakastin, liesi. Liesituuletin ja paljon säilytystilaa ja tasoja kodinkoneille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on kaakelipinnat ja paneloitu katto.
Saunan kuvaus:	Sähkösauna, jossa vastus on vaihdettu 2019. Paneloidut seinä ja katto.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Iso tilava kodinhoitohuone jossa paljon säilytystilaa ja työtasoa.
Olohuoneen kuvaus:	Tavallista korkeampi olohuone jossa takka tuo tunnelmaa pimeneviin iltoihin. Ikkunoista on näkymä puistoon!
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tässä talossa on 4 makuuhuonetta asumiseen ja harrastamiseen. Iso vaatehuone ratkaisee monta säilytysongelmaa. Huoneissa on säilytyskaapit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	563-10-14-1
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulaisten kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustaan noin 5 minuutin ajoaika. Koulut: Ajoaika noin 10 minuuttia
Ajo-ohjeet:	kts kartta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.