

3 huonetta, avokeittiö, kph, s, erill. wc, vh, lasit.  
parveke, 77,5 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Halssila, Tiirantie 16 as



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Nina Tawast  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5736 106

Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy

“ Hyvähajainen luhtitalokolmio v. 2013 valmistuneesta, maalämpöisestä yhtiöstä!

Hyvin pidetty, tilava ja valoisa asunto sijaitsee omassa rauhassaan luhtitalon alimmassa kerroksessa. Valoisasta huoneistosta avautuvat kauniit näkymät etelän suuntaan Jyväsjärvelle sekä takapihalle. Kaksi tilavaa makuuhuonetta taipuvat niin makuuhuone- kuin työhuonekäyttöön. Kylpyhuone, sauna ja tilava, erillinen wc tuovat helpoutta arkeen. Säilytystiloja on runsaast niin kaapistoissa kuin vaatehuoneessakin sekä huoneistolle kuuluvassa lämpimässä varastokomerossa. Tilava, lasitettu parveke avautuu takapihan suuntaan ja huoneistolle kuuluu oma piha-alue lasitetun parvekkeen yhteydessä.

Talotekniikkana mm. maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Asumnon lisäksi ostettavissa on omina osakkeinaan autokatos AK 4 velattomaan hintaan 6.500 euroa.

Halssilan koulu sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä. Lenkkimaastot, Halssilan uimaranta ja lähikauppa sijaitsevat nekin kävelymatkan päässä. Keskustaan ja Seppälän alueen palveluihin vain reilu viiden minuutin ajomatka.

Sovi oma esittelyaikasi!

Nina Tawast  
Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy  
050 5736 106 / nina.tawast@savolin.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7974307  
Sijainti: [Jyväskylä Halssila](#)  
Tiirantie 16 As, 40400 Jyväskylä  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 huonetta , avokeittiö , kph , s ,  
erill. wc , vh , lasit. parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Is.todistuksen mukainen,  
yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: /2  
Kerroskuvaus: kerros: P  
Rakennusvuosi: 2013  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 210 000 €  
Myyntihinta: 210 000 €  
Neliöhinta: 2 709,68 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 217,00 € / kk  
(Hoitovastike 217,00 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluu: kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet. Pyykinpesutorni sovittavissa erikseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaunis, valkoinen L:n mallinen avokeittiö saarekkeella. Varusteet: Jääkaappipakastin, erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, allas, varaus mikrolle, kiinteät valaisimet. Välitila: laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa varusteina: wc, allaskaapisto, peilikaapisto, pyykkikaappi, suihku, kääntyvä suihkuseinä wc-istuin, bidee, pyyhekoukut. Seinät ja lattia laattaa, katto tyylikäs tumma paneeli. Varaus pesutornille (torni voi kuulua kauppaan halutessa).
Saunan kuvaus:	Tyylikäs lasiovellinen sauna, jossa sähkökiuas.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Suvanto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Vaskelainen APV-isännöinti Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, lämpimät säilytyskomerot, kuivaushuone, tekninen tila, jätekatos.
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys aiempina vuosina tehdyistä kunnossapito- ja muutostöistä, merkittävimmät kunnossapito- ja muutostyöt: 2018: ala- ja yläpihan asfaltointi 2018: energiatodistus
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista v. 2020-2024: Normaalien vuosittaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi: IV-kanavien nuohous 2021
Energialuokka:	B (2018) Todistus laadittu 8.8.2018, rakennuksen laskennallisesta energiatehokkuudesta kertova vertailuku (E-luku) 95.
Tontin koko:	2 503,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki / kaavoitus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Halssilan koulu, liikuntapuisto ja uimaranta kävelyetäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän paikallisliikenne: lähin bussipysäkki n. 130 metrin päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	4 kpl autotalleja, 10 kpl katospaikkoja, 9 kpl pihapaikkoja.
Näkymät:	Ikkunat etelään yhtiön takapihan ja Jyväsjärven suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.