

3h+k+khk-kph+s+wc+autotalli+katos /  
3r+k+hk-bdr+b+wc+garage+biltak, 93,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €  
Omakotitalo, Pedersöre, Sandsund, Kapulakuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Robert Eklund  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 533 1931

Asunto Björndahl Oy Pietarsaari

“ Välskött eignahemshus på naturskönt område. På den skyddade bak sidan mot grönområde finns en stor terrass som är delvis under tak. Öppen lösning mellan kök och vardagsrum med högt till tak, ackumulerande spis och burspråk för matbordet. WC, badrum och bastu är snyggt renoverat. Asfalterad gårdsplan, garage och biltak för en bil. / Hyvinhoidettu omakotitalo luonnonkauniilla alueella. Suojaisella viheralueelle avautuvalla takapihalla on osin katettu terrassi. Keittiö ja olohuone avointa yhteistä tilaa huikealla huonekorkeudella, varaava takka ja erkkeri ruokailuryhmälle. WC, kylpyhuone ja sauna on tyylikkäästi remontoitu. Asfaloitu piha, autotalli ja yhden auton katos.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7974382	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pedersören Kunta Hietasalmi</a> Kapulakuja 3, 68600 Pietarsaari	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 295.58 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khk - kph + s + wc + autotalli + katos / 3r + k + hk - bdr + b + wc + garage + biltak		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	133,9 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3r+k+hk-bdr+b+wc + garage och biltak samt förråd / 3h+k+khh-kph+s+wc +autotalli ja autokatos sekä varasto
Kohteen kuvaus:	pintamateriaalit: katto maali+paneli, seinät maali+tapetti+kaakeli+muovi+paneli, lattiat laminaatti+muovi+kaakeli / ytmaterial: tak målade+panel, väggar målade+tapet+kakel+plast+panel, golv laminat+plast+kakel
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2008 Yt renovering, kök, laminatgolv, innerdörrar, lister 2009 Asfaltering 2011 Luftvärmepump 2013 Wc förnyat 2015 Badrum och bastu förnyat 2016 Fasad målade 2017 Framtrappa och terass, nya ytterdörrar och lås 2018 Värme elementen förnyade, fiber anslutning 2020 Takrännor och garage dörr 2021 Duschvägg / 2008 Talon sisäpinnat remontoitu, keittiö, laminaattilattia, väliovet 2009 Asfaltointi 2011 Ilmalämpöpumppu asennettu 2013 WC uusittu 2015 Kylpyhuone ja sauna 2016 Talon ulkovuori maalattu 2017 Ulkorappuset ja terassi, uudet ulko-ovet sekä lukot 2018 Sähköpatterit, kuituliittymä 2020 Kattorännit, autotallin ovi 2021 Suihkuseinä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	el, ackumulerande spis, luftvärmepump / sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan / kommunal
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Trä / Puu
Katto:	ås, plåt / harja, pelti
Keittiön kuvaus:	kylskåp, frys, spis, spisfläkt, diskmaskin / jääkaappi, pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	dusch, badkar, skåp, handfat, tvättmaskins anslutning, golvvärme, / suihku, kylpyamme, kaapisto, pesuallas, pesukoneliitäntä, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	elspis / sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	luftvärmepump, ackumulerande spis / ilmalämpöpumppu, varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	2st / 2kpl

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	538,76 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	26.1.2034
Kiinteistötunnus:	599-406-8-181-L1
Tontin pinta-ala:	976,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Pedersören kunta / Pedersöre kommun
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pedersören kunta / Pedersöre kommun

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Jakobstads centrum ca 5,1km / Pietarsaaren keskustaan n. 5,1km.  
Koulut: ca. 750m till daghem, till lågstadie ca 2,3km, till högstadie ca  
5,1km / n.750m päiväkotiiin, ala-asteeseen n. 2,3km, ylä-asteeseen n.  
5,1km

Liikenneyhteydet: bra / hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.