

1h+k+kph+alkovi, 38,0 m², 79 900 €

Kerrostalo, Vihti, Nummela, Eerontie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arto Taponen
Vastaava hoitaja, LKV

Gsm: 0400 881133

Hiidenkoti Oy LKV

“ Kodikas ja reilunkokoinen yksiö, jossa tilavaan keittiöön mahtuu ruokapöytä ja olohuoneen yhteydessä näppärällä parvella varustettu alkovitiila. Toimiva kylpyhuone uudistettu kokonaan viime vuonna 2020 ja keittiö vuonna 2012. Hyvä kunto, joten asunnon voi ostaja ottaa vaivattomasti heti käyttöön.

Sijainti on yksi Nummelan arvostetuimpia ja viihtyisimpiä.

Sovi yksityisnäyttö: Arto Taponen 0400 881133 tai hiidenkoti(a)kolumbus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7975391 | Velaton hinta: | 79 900 € |
| Sijainti: | Vihti Nummela Eerontie 4, 03100 Nummela | Myyntihinta: | 79 900 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 2 102,63 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 197,60 € / kk (Hoitovastike 197,60 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + k + kph + alkovi | Lisätietoja maksuista: | Hoitovastike sisältää asunnon keskuslämmityksen sekä vesimaksun. Käyttösähkö kulutuksen mukaan. |
| Huoneita: | Yksiö | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 38,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 38,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ilmoitettu pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen, ei tarkistusmitattu. | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1973 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Keskuslämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto, peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi-pakastin, sähköliesi, kaapistot, lattiassa laminaatti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Tilava ja toimiva kylpyhuone, jossa suihku + suihkusermi, Wc ja pesukonevalmuis. |
| Saunan kuvaus: | Taloyhtiön tiloissa saunaosasto. |
| Olohuoneen kuvaus: | Tilava olohuone, jossa reilunkokoinen parvella varustettu alkovitila. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Nummelan Eerontie 4</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Maria Haukema Averia Isännöinti Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: Saunatilat, askarteluhuone, kuntosali |
| Tehdyt remontit: | Parvekeremontti 1995, pihan asfaltointi 1997, julkisivumaalaus ja lämmityksen tasapainotus 2000, saunojen kunnostus 2001, viemärikaivot 2002, digi TV-valmuis 2004, räystäskourujen ja syöksyjen uusiminen sekä peltikaton kunnostus ja maalaus 2006, yläpohjien lisälämmöneristys 2007, parvekeovet uusittu 2009, pyöräkatos rakennettu sekä kylmäkellarin muutos varastoksi 2010, pihan kunnostaminen sekä kerhotilan ja kuntosalin kunnostaminen 2011, kuntokartoitus 2012, talojen välisen lämpökanaalin uusiminen 2014, lämmityksen tasapainotus sekä lämmityskattilan ja öljypolttimen uusiminen 2016, katon kuntoarvio, putkien eristyksen sekä puiden kaato 2017, putkiston kuntotutkimus 2019. Ikkuna- ja oviremontti uusine lukituksineen valmistunut 2020. |
| Tulevat remontit: | Suunnitteilla olevat korjaukset (isännöitsijäntodistus 9.2.2021): lämpövuodot huoneistoissa mahd. korjaaminen, kuivaushuoneisiin ilmakuijurit tai muu vastaava järjestelmä, A-talon kiukaan uusiminen. Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys vv. 2020-2024 myyntiesitteen liitteenä |
| Energialuokka: | D (2013) |
| Tontin koko: | 7 990,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Vihdin kunta |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Auton säilytys: | Autopaikat 36 kpl, autotallit 7 kpl |
|-----------------|-------------------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.