

Oh/rt+avok+2mh+kph+wc+työtila, 67,3 m², 337 390 €

Rivitalo, Hanko, Keskusta, Chydeniuksenkatu 5 A 2



Hima
& HUVILA

Kohdetta myy

Nana Hyry
Unelmakauppias YKV

Gsm: 0400 942052

Hima&Huvila LKV

“ Hanko Townhouse on täysin uusi vapaa-ajan ja vakituisen asumisen konsepti Hangossa. Upeat Hanko Townhouse -kaupunkitalot rakennetaan Hangon keskustaan kaikkien palveluiden äärelle. Pitkille hiekkarannoille, tenniskentille ja Itäsataman vierasvenesatamaan on lyhyt kävely- tai Jopo-matka.

Hanko Townhouse -kaupunkitalot rakennetaan omalle tontille viehättävän Sibeliuspuiston viereen osoitteeseen Chydeniuksenkatu 5. Tontti rajoittuu kallioiseen viheralueeseen.

Hanko Townhouseja rakennetaan yhteensä yhdeksän kappaletta, neljä etummaiseen A-taloon ja viisi taaempaan B-taloon. Kaikki asunnot ovat kaksikerroksisia ja kooltaan noin 67-70m². Osassa asunnoista on oma sauna ja pihavarasto. Jokaisella talolla on myös oma pieni piha ja terassi.

Hanko Townhouset ovat energiatehokkaita ja niihin asennetaan huoneistokohtainen lämmitys ja ilmanvaihto. Lämmitysjärjestelmänä on poistoilmalämpöpumppu ja lämmönjakotapana vesikiertoinen lattialämmitys.

Puurunkoiset Hanko Townhouset istuvat hyvin Hangon beachhouse -tyyliin. Avara olohuone-ruokailutila on kahden kerroksen korkuinen ja yhdistyy tyylikkääseen Puustellin avokeittiöön. Pintamateriaalit, kiintokalusteet ja kodinkoneet on valittu harkiten. Kotikokkia hemmotellaan mm. induktiokaittasoon integroidulla Bora pure -liesituulettimella. Lattiamateriaalina on laadukas 1-sauvainen tammiparketti ja märkätiloissa laatat valintasi mukaan. Tässä vaiheessa voit vielä vaikuttaa pintamateriaaleihin! Yhteistyökumppanimme on Värisilmä Showroom Suomenoja.

Hanko Townhouse -kaupunkitalojen myynti on nyt alkanut!
Rakennukset valmistuvat huhtikuussa 2022.

Kaikki kuvat ovat visualisointikuvia eivätkä välttämättä vastaa valmista kohdetta.

Lisätiedot ja esitetilaukset Hima&Huvila LKV Nana Hyry nana@himajahuvila.fi puh. 0400942052.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7975935	Velaton hinta:	337 390 €
Sijainti:	Hanko Keskusta Chydeniuksenkatu 5 A 2, 10900 Hanko	Myyntihinta:	337 390 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 013,22 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh / rt + avok + 2mh + kph + wc + työtila		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	67,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	67,3 m ²		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen kevät 2022		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Alakerta: korkea olohuone-ruokailutila, avokeittiö, kph, työtila, eteinen Yläkerta: 2 mh, wc Lisäksi terassi ja oma piha
Kohteen kuvaus:	Oleskelu- ja makuutilojen lattiamateriaalina 1-sauvainen mattalakattu Parlan tammiparketti. Märkätiloissa lattiat ja seinät laatoitettu - vielä voit vaikuttaa materiaaleihin! Hanat ja suihkut Grohe. Portaissa puurunko, musta pinnakaide ja tammiaskeleet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Puustellin tyylikäs keittiö, jonka helmenä Bora Puren keittotasointegroidulla liesituulettimella. Muut kodinkoneet Electrolux: Monitoimiuuni CKB100X Mikroaaltouuni LMS2173EMX Jääkaappipakastin LNT3LF18S Tiskikone KEAF7200L Pesuallas Franke
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikäs kylpyhuone on alakerrassa. Varusteisiin kuuluu Grohen sadevesisuihku, Puustellin allaskaapisto, Idon seinämallinen wc-istuin ja pk-liitäntä. Seinät ja lattia laattaa.
Saunan kuvaus:	Sauna on mahdollista teettää lisämaksusta kylpyhuoneen yhteyteen.
Olohuoneen kuvaus:	Avara kahdenkerroksen korkeinen olohuone-ruokailutila on tämän kodin sydän. Olohuoneesta on käynti terassille ja omalle pihalle. Olohuoneessa ei ole vakiovarusteena takkaa havainnekuvasta poiketen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, alakerrassa työtila, joka taipuu myös vaikka vieraskäyttöön. Kaikissa kiinteät Puustellin kaapistot.

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus:	78-4-405-3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 902,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hangon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa 500m, uimarannat 1 km, juna-asema 600m, Itäsatama 1,5 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Sisäpihalle ja Sibeliuspuistoon
----------	---------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.