

4h,k,wc,kph/wc,vh,parveke, 98,0 m², 150 000 €

Rivitalo, Lohja, Perttilä, Metsäkorventie 8



Kohdetta myy

lira Ylätalo

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 050-307 3300

Suvi Ahlfors Oy LKV

“ Todella lapsiystävällisellä sijainnilla oleva perheasunto, rauhallinen pihatie, päiväkotiki ja alakoulu aivan vieressä, ei tienylityksiä! Persoonallinen 2-tasoratkaisu, avarat oleskelutilat alakerrassa, makuuhuoneet yläkerrassa. Isot pihat molemmilla puolilla taloa, iso terassi takapihalla. Autokatospaikka kuuluu asunnolle, mahdollisuus 2 autopaikkaan. Yhtiö saunaosaston remontti juuri valmistunut, sauna naapurissa joten pääset helposti kylpytakki päällä saunalle. Yhtiössä uusittu mm. katto sekä ikkunat. Todella hyvät säilytystilat vaatehuone sekä kylmä -ja lämmin varasto.

Moottoritielle vain pari kilometriä ja kehä III 20 min!

Sovi esittely

lira Ylätalo

Kiinteistönvälittäjä LKV

050 3073300

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7975945	Velaton hinta:	150 000 €
Sijainti:	Lohja Perttilä Metsäkorventie 8, 08500 Lohja		(Myyntihinta 138 483,24 € + Velkaosuus 11 516,76 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	138 483,24 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	11 516,76 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , kph / wc , vh , parveke	Neliöhinta:	1 530,61 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	465,50 € / kk (Hoitovastike 347,90 € / kk + Rahoitusvastike 117,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen! Taloussähkö.
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lattiat alakrs mattalakattu tammi, yläkrs. saimaparketti Seinät maalattu/tapetoitu Kauppaan kuuluu: sälekaihtimet, naulakko, eteisen kenkäkaappi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/Huopa
Keittiön kuvaus:	2011 remontoitu keittiö, korkeakiiltovalkoiset ja mustanruskeat kaapistot, Tulikiven välitilalaatta, jääkaappi/pakastin 2017, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin (hormiin), astianpesukone integroitu, lattia maalattu, lattialämmitys(sähkö)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkrs. kylpyhuone remontoitu 2004, vesieristetty, spottivalaistus, wc, suihku, ikkuna,allaskaappi 2018, laatoitettu, lattialämmitys(sähkö). Alakrs. erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Yhtiössä juuri valmistumassa saunaremontti! Asunnon naapurissa, erittäin lyhyt matka saunalle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Perttilännummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Vikholm Realia Isännöinti Oy, Lohja
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	1988 vesikourut ja syöksytorvet uusittu, 1990 vesikatto uusittu, 1997 pyörävajat korjattu, 1999 käyttövesiputkisto uusittu, 2006 lämpökanaali uusittu, 2007 kaasulämmitys otettu käyttöön, 2011 parvekkeiden kaiteiden ja seinien kunnostus ja maalaus, 2012 lämpökeskuksen uusiminen, 2014 vesikaton pinta uusittu, 2015 ikkunat ja ulko-ovet uusittu, pihan ja polun kunnostus kivituhkalla, huoneistokohtaisten varastokoppien kunnostus ja palkkien poisti, yläpohjan villan lisäys
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys tilivuosi 2020: taloyhtiön saunan kunnostaminen 2021, pihan -ja polun asfaltointi sekä autokatosten korjaus 2020-2022, Pihan parkkipaikan laajentaminen 2020-2022
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 840,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan Kaupunki 019 3690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Elintarvikekioski vieressä, lähikauppa Sale, Lempolan liikekeskuksen palvelut. Koulut: Alakoulu ja päiväkotiviikkokoti vieressä, ei yhtään tienylityksiä! Yläkoulu Mäntynummessa.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussipysäkit lähellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 16 kpl, jokaisella asunnolla 1kpl autokatospaikkoja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.