

1h+k+alkovi, 40,0 m², 202 000 €

Puutalo-osake, Turku, Martti, Kupittaankatu 87 B 14



HUONEISTOMARKKINAT

Kohdetta myy

Marko Karppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 7799 502

Huoneistomarkkinat Oy LKV



Kompaktia kauneutta Martin rauhallisessa puutalomiljöössä. As Oy Martin Ritariin valmistuu 16 kappaletta charmikkaita kaupunkikoteja, joiden arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2021. Kohde saneerataan laadukkaasti, kestäviä materiaaleja hyödyntäen.

Nikkarijugendtyyliset rakennukset ovat seisseet tukevasti Kupittaankadulla jo vuodesta 1920. Vanhan ajan henkeä huokuva yhtiö muodostuu kadunpuoleisesta A-talosta ja sisäpihan taloista B sekä C. Suurin osa kodeista on kokoluokaltaan yksiöitä ja kaksioita, jotka sisältävät rakentamattoman ullakon. B-talosta on enää yksi huoneisto vapaana.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas korttelikonaisuus tarjoaa tasokasta puutaloelämää kaupungin sykkeen tuntumassa. Torille polkaisee pyörällä 10 minuutissa ja jokirantaan on matkaa noin kilometri. Myös Martin monipuoliset lähipalvelut sujuvoittavat arkea entisestään.

Havainnekuvat ovat suunnittelijan näkemyksiä asunnoista.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7976394	Velaton hinta:	202 000 €
Sijainti:	Turku Martti Kupittaankatu 87 B 14, 20810 Turku	(Myyntihinta 119 129 € + Velkaosuus 82 871 €)	
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	119 129 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	82 871 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + alkovi	Neliöhinta:	5 050 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	238,30 € / kk (Hoitovastike 152,00 € / kk + Rahoitusvastike 86,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupapiirustusten mukaan huoneistoala on 40 m ² . Rakentamaton ullakko.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1920 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Arvioitu valmistuminen 8/2021. Tontin vuokra ja lämmitys (kaukolämpö) sisältyvät vastikkeeseen. Hoitovastikearvio 152 euroa. Rahoitusvastikearvot ajalla 8/2021 - 14.6.2023 on n. 86,30 euroa / kk (korot). 15.6.2023 alkaen n. 380,20 euroa / kk (korot+lyhennys). Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Saneerattu 2021
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö / vesikiertoiset patterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / hirsi / lautaverhous
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Ks. rakennustapaselostus ja materiaaliluettelo
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ks. rakennustapaselostus ja materiaaliluettelo
Olohuoneen kuvaus:	Ks. rakennustapaselostus ja materiaaliluettelo
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ks. rakennustapaselostus ja materiaaliluettelo

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Martin Ritari, Turku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan rakentamisen edistyessä
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön rahoituslaina 1.270.000 euroa.
Tehdyt remontit:	Vuonna 1986 tehty laaja saneeraus, jossa uusittu mm. sähköistys (loppukuvat 1993), vesi- ja viemäriputket sekä lämmitys. Ikkunat ovat asuinhuoneiden kohdilla saneerattu 1986. Lämmönlähteenä on kaukolämpö, jonka lämmönvaihdin on saneerattu 2012.
Tulevat remontit:	Kohde saneerataan vuonna 2021. Saneerauksessa uusitaan mm. kaikkien huoneistojen keittiö, kylpyhuone, kaikki pinnat, sähköt sekä asuntokohtaiset viemärit ja vesijohdot. Myös katto ja julkisivut saneerataan. Katso tarkemmat tiedot rakennustapaselosteesta.
Energialuokka:	Ei vaadittu.
Tontin koko:	1 264,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
Tontin vuokra:	7 676,05 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut. Koulut: Keskustan koulut
Liikenneyhteydet:	www.foli.fi

Muut lisätiedot

Näkymät:	Sisäpihalle
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.