

3h+k+s+ph+wc+p, 80,5 m², 159 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Liisankatu 29 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Rauhallisella paikalla, kuitenkin aivan keskustan tuntumassa Liisankadulla sijaitsee tämä ylimmän 4. kerroksen päätyhuoneisto. Tilava kolmio jossa ikkunat kolmeen eri ilmansuuntiin. Hyvä pohjaratkaisu jossa mm. ikkunallinen sauna pesuhuone sekä erillinen wc. Todella kunnan kokoinen, lasitettu parveke. Talo rakennettu v. 1989. Mahdollisuus ostaa myös n. 18 m² lämmin autotalli joka sijaitsee talon ns. kivijalassa. Yhtiöllä oma tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7976692
Sijainti: [Pori Keskusta](#)
Liisankatu 29 A, 28100 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + ph + wc + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kokonaispinta-ala: 80,5 m²
Kerrokset: 4/4
Kerroskuvaus: kerros: 4. ylin
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Neliöhinta: 1 975,16 € / m²
Yhtiövastike: 281,75 € / kk
(Hoitovastike 281,75 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus ostaa myös lämmin autotalli nro 3. Hinta 20.000e. Hoitovastike 31,50e/kk. Osakkeet nrot 106-156
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Kaapistot. Lattiatpinnoite: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pk.liitäntä. Lattia- ja seinäpinnoite: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökivas. Seinäpinnoite: paneli, lattiatpinnoite: laatta
Olohuoneen kuvaus:	lattiatpinnoite: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiatpinnoite: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Kyläorpela</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kuivaushuone, ulk.välinevarasto, väestösuoja, kylmäkellari 2 kpl, huoneistokohtaiset varastot Muuta: Yhtiöllä on 5 lämpötilppapaikkaa. Yhtiön tontilla on lisäksi 12:den lämpötilppapaikan autokatosyhtymä. 2,6,2020 pidetty yhtiökokous valtuutti hallituksen perimään tarvittaessa yhden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen kunnossapitokorjauksien kattamiseksi. Parvekelasien kunnossapitovastuu on osakkeenomistajilla.
Tehdyt remontit:	2002 elementtisaumaus, 2011 patteriventtiilien uusinta, 2014 parvekekaiteiden, autotallien- ja ulko-ovien sekä raja-aidan huoltomaalaukset, 2014 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2015 huoneistojen ja yleisten tilojen lukitusjärjestelmän uusiminen, 2016 uusittu lämmönvaihdin, 2017 uusittu ikkunat ja parvekeovet, 2017 porrashuoneiden valaisimien uusiminen, 2019 ovipuhelinjärjestelmä, 2019 wc-pytyt 18 kpl uusittu.
Tulevat remontit:	2.6.2020 pidetty yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään ja toteuttamaan pääulko-ovien uusimisen ja automatiikan asennuksen (n. 15.000EUR), johon on haettavissa ARA:n hankeavustus max. 45 %. - Ajoportin uusiminen (+automatiikka) - A-talon vesikaton tarkastus ja tarvittavat kunnossapitotoimet. Hallitus toteuttaa kunnossapitotöitä vuosien 2020-2021 aikana määrärahojen puitteissa. Lisäksi hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä on mainittu PARVEKKEET; ulkopuolisten pintojen maalaus.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko:	1 875,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	yhtiöllä 5 kpl vuokrattavaa lämpöolppapaikkaa, lisäksi yhtiön tontilla 12 kpl lämpöolppapaikan autokatosyhtymä
-----------------	--

Näkymät:	etelä-pohjoinen-itä
----------	---------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.