

tupa, sauna, pesuhuone, 35,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Metsätila, Savitaipale, Maikonlahdentie 55

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hanna Duba  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 045-1483008

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Loistavalla paikalla oleva kesämökki, jossa iso tontti. Mökki sijaitsee Saarimiehen saarella. Saimaan puhtaat vedet odottavat uutta mökkipäijää. Syväväylä menee läheltä. Metsäalue on kasvavaa nuorta taimikkoa.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7977089	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savitaipale</a> Maikonlahdentie 55, 54800 Savitaipale	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Metsätila	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, vakuutus, jätehuolto, yksityistiemaksu (Maikonlahdentie)
Huoneistoselitelmä:	tupa , sauna , pesuhuone		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Tilan pinta-ala:	3,1 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, saattaa poiketa hyvinkin paljon nykystandardien mukaisesta mittaustavasta		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	normaalia vuosihuoltoa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Vesihuollon kuvaus:	juomavesi tuotava mukana

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (kaasu), kaasuliesi
Saunan kuvaus:	Kiuas (puukiuas).

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	739-409-1-159
Tontin pinta-ala:	31 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Vuohisalo
Rasitteet:	tieoikeus osuus yhteiseen vesialueeseen 739-876-8-0 Kuivaisen osakaskunta yhteiseen maa-alueeseen 739-878-1-0 Kuivaisen jakokunnan saaret Maikonlahdentie on yksityistie
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Savitaipaleen keskustassa
Liikenneyhteydet:	oma auto
Ajo-ohjeet:	Maikonlahdentie 55:ssä 54800 Savitaipale on venepaikka

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.