

3h, k, 71,0 m², 108 000 €

Kerrostalo, Oulu, Lintula, Kaislatie 13 K

 ETUOVI.com



AUREA
— LKV —

Kohdetta myy

Keijo Nissilä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 0229 111

AUREA KODIT OY, Oulu

“ Tämä valoisa läpitalon pohjaratkaisulla oleva huoneisto, kaksi tilavaa makuuhuonetta. Olohuone on myös valoisa ja lasitetulle parvekkeelle on kulku olohuoneesta. Keittiössä on kaappi- ja tasotilaa, ruokapöydälle on sopiva paikka. Keittiö on remontoitu v.2011. Kaikki kodin lattiapinnat on uusittu samana vuonna. Erillinen vaatehuone. Kylpyhuoneessa on pyykkikoneelle paikka.

Huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto taloyhtiön tiloissa. Mahdollisuus autopaikkaan.

Talo sijaitsee urheilukeskuksen vieressä rauhallisessa kulmassa päätytontilla. Kuntopolku ja hiihtolatu ovat aivan käden ulottuvilla.

Tervetuloa asumaan Lintunlan arvostettuun yhteisöön lähellä kaupunkia.

Kodin myynti ja lisätiedot:

Keijo Nissilä, 0440-229111 tai keijo.nissila@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7978067	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Oulu Lintula Kaislatie 13 K, 90150 Oulu		(Myyntihinta 107 438,04 € + Velkaosuus 561,96 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 438,04 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	561,96 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k	Neliöhinta:	1 521,13 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	387,88 € / kk (Hoitovastike 241,40 € / kk + Rahoitusvastike 146,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.03.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti 2011. Vaaleat kaapiston ovipinnat yläosassa ja pähkinäpuupintaiset ovet alakaapistoissa, laminaattitasot. Varusteet: astianpesukone, jääkaappi, pakastin, liesi. Lattiassa laminaatti, seinät maalattu, katto maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 90-luvulla. Lattia seinät laatoitettu, katto maalattu. Pyykkikoneelle on paikka
Saunan kuvaus:	Saunatilat on yhtiön tiloissa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tilava ja valoisa. Lasitetulle parvekkeelle kulku olohuoneesta. Maalatut seinät ja lattiassa pähkinälaminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikki kodin lattiat saman sävyistä laminaattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy K-Karikukko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Kiviniemi Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kellarikomero, pesutupa, mankeli, kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto Muuta: Taloyhtiö omistaa Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy:n osakkeita 65/1250 kpl. Nimellisarvo 10,00 e/kpl. Tontin vuokrasopimus loppuu 31.12.2028, katso tarkemmat tiedot uudesta sopimuksesta PTS-suunnitelmasta.
Tehdyt remontit:	Julkisivuremontti ja lämmönsiirtimet uusittu 2000. Kellaritilojen ja porrashuoneiden maalaus 2001. Lukituksen uusiminen 2001. Lämmitysverkoston tasapainotus 2008. runkovesiputken uusiminen 2009. Autolämmityskotelot uusittu 2010. Pohjavesiviemäri uusittu 2013. Syväkeräysastiat 2013. Huoneistoviemärit sukitettu 2014. Saunasaneeraus 2014. Pihasaneeraus 2017. Viemäreiden huuhtelu 2018. Katso kaikki tehdyt remontit isännöitsijäntodistuksesta.
Tulevat remontit:	2024: Käyttövesiputket, sähkö- ja datakaapelointi, lämmönvaihdin, tuuletuksparvekkeiden käsittely 8kpl, julkisivun maalaus + katon maalaus. 2034: ikkunat ja ovet, katto parvekkeet.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 881,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Tontin vuokra: 3 262,23 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2028

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 16

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.