

tupak+2mh (mh+pkh+psh+s), 48,0 m², 129 000 €

Mökki tai huvila, Outokumpu, Lietukka, Töljynsalmentie 13 B



Kohdetta myy

Martti Liimatta
myyntineuvottelija

Gsm: 050 500 5552

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV

“ Outokummusta vain n. 10km päässä kesämökin ja saunatuvan muodostama pihapiiri. Paikalle pääsee hyvää tietä pitkin Mökki on kirkasvetisen Lietukka -järven rannalla. Lietukka -järvi kuuluu Outokummun Erä - ja Luontokeskuksen ylläpitämään kahdentoista järven melontareittiin. Rantapaikalle aurinko paistaa aina iltaan asti. Lapsille sopiva ranta on loivasti syvenevä.

Vastoittain remontoitu ja kunnostettu päärakennus n. 28m² on todella lähellä rantaa. Uusitut tupakeittiö ja kaksi makuuhuonetta muodostavat päärakennuksen sisätilat. Sähkölämmityksen lisäksi tuvassa takka. Tupakeittiön näkymät järvelle ovat poikkeuksellisen hienot.

Rinteessä hieman ylempänä sijaitseen täysin uusi ja moderni saunatupan n. 20m². Sisävevessä ja suihku sekä nykyisten säännöste mukainen jäteveden käsittely. Viihtyisyyttä lisää lattialämmitys laatoitetuissa tiloissa. Ja hienon kokonaisuuden pieni yksityiskohta: lähde rannassa.

Kannattaa tutustua! Myynti ja lisätiedot: Martti Liimatta 050 500 5552

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7978153	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Outokumpu Lietukka Töljynsalmentie 13 B, 83500 Outokumpu	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 272.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	tupak + 2mh (mh + pkh + psh + s)		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Saunatuvassa (n. 20 m ²) pukuhuone, pesuhuone, sauna, pieni makuuhuone ja kuisti.		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Tie tulee perille asti. Tiehoitomaksu on 68 EUR/vuosi. Lietukka -järven vesi kirkasta. Ranta loivasti syvenevä, kova sora(hiekka)pohja. Perinteinen puulaituri sekä vanha kivilaituri.
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Alunperin 1950 -luvulla rakennettu mökki ajanmukaistettu ja modernisoitu 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + Puu
Viemäri:	umpisäiliö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / Pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin ja takka.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, allaskaappi, laattalattia, avattava ikkuna, lattialämmitys ja wc- istuin.
Saunan kuvaus:	Puukäyttöinen kiuas, tervaleppä lauteet sekä valokuidut.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	309-406-68-73
Tontin pinta-ala:	7 520,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	80 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Outokummun keskustaan (kaupat ja terveyskeskus) n. 10km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.