

2h, k, kph, piha, 37,5 m², 154 000 €

Luhtitalo, Kerava, Savio, Tehtaanmäenkatu 4 B 12

 ETUOVI.com



aurentum

Kohdetta myy

Tomi Jaatinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 359 065

Aurentum Oy LKV



ENNAKKOMARKKINOINTI!

Savion juna-aseman viereen rakennetaan kaksi maalämmöllä varustettua luhtitaloa RS-kohteena, yhteensä 16 huoneistoa yksioista kolmioihin. Huoneistojen koot ovat 19,5 m², 24 m², 37,5 m² sekä 48 m². Pintamateriaaleihin pääsee luonnollisesti itse vaikuttamaan. Rauhallinen ympäristö sekä nopea kulkuyhteys Helsinkiin ja Keravan keskustaan tekevät tästä erittäin miellyttävän sijainnin asua. Hankintahinta ei päästä huimaa ja asumiskustannukset pysyvät vuokratontista huolimatta varsin kohtuullisina. Alakerran huoneistoille jää käyttöön omat pihat, jotka on merkitty asemakuvaan. Asukas vastaa oman pihansa kunnossapidosta. Kohteen rakentamisesta vastaa laadustaan tunnettu Vujema Oy.

Varaa oma huoneistosi heti. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa pian.

Myyntiä hoitaa:

Tomi Jaatinen
p. 0400 359 065
tomi.jaatinen@aurentumlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7978170	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	Kerava Savio Tehtaanmäenkatu 4 B 12, 04260 Kerava	(Myyntihinta 107 367,88 € + Velkaosuus 46 632,12 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 367,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	46 632,12 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , piha	Neliöhinta:	4 106,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	259,00 € / kk (Hoitovastike 184,00 € / kk + Rahoitusvastike 75,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	37,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesitaso, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, bideesuihku, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keravan Tehtaanmäenkatu 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, pyöräkatos, huoneistokohtaiset varastokomerot.
Energialuokka:	B (2018) Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Arvio tulevasta energialuokasta. Vähintään C-luokka.
Tontin koko:	4 365,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Savion palvelut 350 metriä. Keravan keskustan palvelut noin 3 km. Koulut: Savion koulu noin 500 metriä.
Liikenneyhteydet:	Savion juna-asema noin 250 metriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	16 kpl
-----------------	--------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.