

2h, k, kph, piha, 37,5 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Luhtitalo, Kerava, Savio, Tehtaanmäenkatu 4 A 2

 ETUOVI.com



**aurentum**

**Kohdetta myy**

Tomi Jaatinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 359 065

Aurentum Oy LKV



**ENNAKKOMARKKINOINTI!**

Savion juna-aseman viereen rakennetaan kaksi maalämmöllä varustettua luhtitaloa RS-kohteena, yhteensä 16 huoneistoa yksioista kolmioihin. Huoneistojen koot ovat 19,5 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 37,5 m<sup>2</sup> sekä 48 m<sup>2</sup>. Pintamateriaaleihin pääsee luonnollisesti itse vaikuttamaan. Rauhallinen ympäristö sekä nopea kulkuyhteys Helsinkiin ja Keravan keskustaan tekevät tästä erittäin miellyttävän sijainnin asua. Hankintahinta ei päästä huimaa ja asumiskustannukset pysyvät vuokratontista huolimatta varsin kohtuullisina. Alakerran huoneistoille jää käyttöön omat pihat, jotka on merkitty asemakuvaan. Asukas vastaa oman pihansa kunnossapidosta. Kohteen rakentamisesta vastaa laadustaan tunnettu Vujema Oy.

Varaa oma huoneistosi heti. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa pian.

Myyntiä hoitaa:

Tomi Jaatinen  
p. 0400 359 065  
tomi.jaatinen@aurentumlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7978178	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kerava Savio</a> Tehtaanmäenkatu 4 A 2, 04260 Kerava	(Myyntihinta 107 367,88 € + Velkaosuus 46 632,12 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 367,88 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	46 632,12 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , piha	Neliöhinta:	4 106,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	259,00 € / kk (Hoitovastike 184,00 € / kk + Rahoitusvastike 75,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	37,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesitaso, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, bideesuihku, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keravan Tehtaanmäenkatu 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, pyöräkatos, huoneistokohtaiset varastokomerot.
Energialuokka:	B (2018) Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Arvio tulevasta energialuokasta. Vähintään C-luokka.
Tontin koko:	4 365,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Savion palvelut 350 metriä. Keravan keskustan palvelut noin 3 km. Koulut: Savion koulu noin 500 metriä.
Liikenneyhteydet:	Savion juna-asema noin 250 metriä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	16 kpl
-----------------	--------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.