

Oh+k+kph/wc+et. Rakentamaton vintti sekä kellari., 34,0 m², 142 600 €



Puutalo-osake, Turku, Pohjola, Louhenpolku 4



HUONEISTOMARKKINAT

Kohdetta myy

Kalle Alkio
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 7799 508

Huoneistomarkkinat Oy LKV

“ Tunnelmallinen läpitalon puutalohuoneisto vain 1,3 km kauppatorilta. Avara olohuone kakluunilla. 2020 uusittu kylpyhuone sekä rakentamaton vintti sekä kellari.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7978460
Sijainti:	Turku Pohjola Louhenpolku 4, 20100 Turku
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + kph / wc + et. Rakentamaton vintti sekä kellari.
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1925
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	142 600 € (Myyntihinta 141 932,3 € + Velkaosuus 667,7 €)
Myyntihinta:	141 932,3 €
Velkaosuus:	667,7 €
Neliöhinta:	4 194,12 € / m ²
Yhtiövastike:	203,98 € / kk (Hoitovastike 166,78 € / kk + Rahoitusvastike 37,20 € / kk)
Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö. Varainsiirtovero 2% velattomasta kokonaishinnasta.

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus: Olohuoneen yhteydessä kakluuni.
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta: Kph rem.2020!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö / puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Hirsi / lauta
Katto: Harja / pelti
Keittiön kuvaus: Jääkaappi, kaapistot, liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus: Lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys, suihku, lämminvesivaraaja, peilikaappi, pk-liitäntä. Remontoitu 2020.
Olohuoneen kuvaus: Lattia muovimattoa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Turun Niklaksenkatu 3*
Isännöitsijän yhteystiedot: Pirjo Wallinkoski Isännöinti Wallinkoski
Tehdyt remontit: Talo on maalattu ja osa lautaseinistä uusittu. Taloyhtiöön on uusittu antenniverkko ja taloyhtiö on liitetty Turun Kaapelitelevisioon vuonna 2006. Taloyhtiön runkoviemäriputket on osittain uusittu vuonna 2007. Katto on maalattu vuonna 2006, 2007, 2014 ja 2015, 2016, 2018. Piiput uusittu 2009.
Tulevat remontit: Yhtiössä alkuperäinen peltikate. Peltikatteen kuntokartoitus 2016. Yhtiön pienemmän asuinrakennus kaipaa merkittäviä kunnostamistoimenpiteitä. Yhtiökokous 23.9.2020 päätti jatkaa selvitystyötä ko. rakennuksen osalta.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2044

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpitalon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.