

2h+tupak. ja saunakamari+s+ph, 76,0 m², 129 000 €

Mökki tai huvila, Taivalkoski, Jurmu, Sepänkylä, Parviaisentie 88 A



Kohdetta myy

Jarmo Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5286 420

Huoneistoketju | Oulun
Huoneistoketju LKV



Tässä upea omakotitalon mukavuuksilla varustettu Paratiisi lijoen varrella. Etätyöt hoituvat myös näppärästi valokuituyhteydellä.

Todella kauniilla paikalla li-joen varrella n. 4900 m² tila, Taivalkosken Jurmun kylässä. Hyvä kuntoinen ja tällä hetkellä ympärivuotuisessa käytössä oleva, useista eri rakennuksista koostuva kokonaisuus, vapaa-ajan käyttöön. Tilalla sijaitsee 1997 rakennettu puurunkoinen ja lautaverhottu laajennusosa käsittäen tupakeittiön, makuuhuoneen ja wc:n kooltaan n. 47 m² ja vanhanosan joka on hirsirakenteinen ja lämpöeristetty n. 29 m² suuruinen tupa, jossa sijaitsee myös takkasydämellä varustettu takka. Rakennuksessa on kokonaisuudessaan lattialämmitys.

Erillinen v. 2002 valmistunut, kooltaan n. 29,5 m² ja myös lattialämmityksellä varustettu rantasaunarakennus, jossa saunakamari, sauna ja pesuhuone sekä infrapunasäteilijöillä varustettu lasitettu terassi, josta avutuu näkymä joelle.

Lisäksi v.1999 valmistunut autotalli/varastorakennus jossa tilat kahdelle autolle sekä erillinen varasto kooltaan n. 45 m².

Vanha v.1978 valmistunut saunarakennus, jonka lämpöeristetty ja sähkölämmitteinen huone ollut ateljee käytössä.

Lisäksi kiinteistöllä on puuvaja n.4x4 metriä, grillikatso n. 4x4 metriä sekä kaksi latorakennusta.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7978665
Sijainti:	Taivalkoski Jurmu Parviaisentie 88 A, 93420 Jurmu
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak. ja saunakamari + s + ph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	113,0 m ²
Rakennusvuosi:	1997
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	129 000 €
Myyntihinta:	129 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 270.72 EUR/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vapaa-ajan rakennus n.76 m2 Rantasauna n.25/29,5 m2, grillikatos n.4x4 m, puuvaja n.4x4 m Autotalli/varasto n.45 m2, 2 latorakennusta
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuinrakennuksen: Tupakeittiö; laminaattilattia, seinät hirsipaneeli, sisäkatot katot puupaneeli. Mh: laminaattilattia, seinät tapetti. Tupa; parkettilattia, seinät hirsi, katto lauta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, lattialämmitys sekä pattereilla, ilmalämpöpumppu, takka takkasydämellä
Vesihuollon kuvaus:	Jurmun vesiosuuskunta
Viemäri:	umpisäiliö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, arkkupakastin, liesi +tuuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph: Kaakeloitu (lattialämmitys), suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, norm. wc-varustus, saunassa myös lämminvesivaraaja. Wc. Kaakeloitu (lattialämmitys), norm. wc-varustus, lämminvesivaraaja.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	832-403-9-13
Tontin pinta-ala:	4 900,0 m ²
Tontin nimi:	Sepänpelto
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Taivalkosken kunta

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.