

2h+k+s, 51,5 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Riihikallio, Haukantie 9 E

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Virpi Purmonen  
Yrittäjä, LKV, Kiat

Gsm: 050 430 4448

CARA LKV Oy

“ Luhtitalon kakkoskerroksessa viehättävä saunallinen, persoonallinen koti. Sisääntulossa lasitettu suuri terassiparveke sisäpihanäkymän. Hoidettu hyvä yhtiö, loistava sijainti, peruspalvelut ovat kävelyetäisyydellä. Pintoja päivitetty lähivuosina, muokkaa mieluisaksesi tai muuta sisään ihan noin vain. Tähän kotiin pääset muuttamaan nopeallakin aikataululla. Tervetuloa ihastumaan. Tiedustelut ja myynti: Virpi 050 430 4448

| Asunnon perustiedot       |   | Hinta ja kustannukset  |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 7978671   | Velaton hinta:         | 139 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Tuusula Riihikallio</a><br>Haukantie 9 E, 04320 Tuusula   |                        | (Myyntihinta 135 396,82 € +<br>Velkaosuus 3 603,18 €)  |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)   | Myyntihinta:           | 135 396,82 €   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:            | 3 603,18 €   |
| Huoneistoselitelmä:       | 2h + k + s  | Neliöhinta:            | 2 699,03 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>  | Yhtiövastike:          | 280,68 € / kk<br>(Hoitovastike 221,45 € / kk +<br>Rahoitusvastike 59,23 € / kk)                |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 51,5 m <sup>2</sup>   | Vesimaksu:             | 20,00 € / hlö / kk   |
| Kokonaispinta-ala:        | 51,5 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista: | Rahoitusvastike muodostuu (Rv-5,<br>ovilaina) 8,24EUR/kk ja (Rv-7,<br>kattolaina) 50,99EUR/kk. |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala tieto perustuu isännöistijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen tietoon. Pinta-alat saattavat poiketa nykystandardien mukaisista pinta-aloista. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. |                        |  |
| Kerrokset:                | 2/2   |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 1985  |                        |  |
| Vapautuminen:             | mahdollista nopeastikin (1 -2 vko).   |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu   |
| Kohteen kuvaus:              | Huoneistolla varasto parvekkeen yhteydessä. Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: irralliset vaatekaapit, verhoiskot, sälekaihtimet/rullaverho , naulakko, kiinteät valaisimet. Huoneiston pintoja maalattu 2015-2016, eteinen 2020. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Tehdyt remontit:             | Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: Lattiat laitettu 2012.   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä/tyydyttävä.   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö.  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni.  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harjakatto/peltikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, väliilassa laatta.<br>Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: laminaatti ja maali.                                  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Suihku (suihkusyvennys), wc-istuin, pesuallaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, ikkunallinen tila. - lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: laatta ja paneli. |
| Saunan kuvaus:                 | Saunassa lasiovi. Led valot, lauteiden selkänöja ja katto.   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: laminaatti, ja maali. Tehosteseinä, näkymät Kotkanpuistoon.  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: Laminaatti ja maali. Makuuhuoneesta näkymät Kotkanpuistoon.  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Metsonkulma</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Elli Schihin Korson Koti Oy   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Pesutupa, tekninen, 2 ulkoiluvälinevarastoa, 2 askareluhuonetta. Yhteensä 143m2.<br>Muuta: Kaikki autopaikat lämpöolppapaikkoja. Autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä. Asuntokahtaisten pihojen hoidosta vastaavat näiden asuntojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat. Ovet ja lukitus laina: pankki perii 100EUR osakkaan lainaosuuden maksamisesta myöhemmin. Yhtiön osakeluetteloa ei ole siirretty Maanmittauslaitoksen rekisteriin. Yhtäkään osakeryhmää ei ole siirretty osakehuoneistorekisteriin.  |
| Tehdyt remontit:            | Kylpyhuone ja radonkorjauksia 2003. Käyttövesiputkiston uusiminen, kosteusvauriokorjaukset 11 huoneistossa+sdaevesiputkisto, salaojat (D-,E-ja F-talot)ja rännikaivot+katon huolto 2005. Ilmastoinnin nuohous ja säätö, autosähköpaikkojen korjaus+lisäys, pihateiden kunnostus sekä rakennusten puuosien maalaus 2007. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja patteriventtiilien vaihto sekä raitisilmaventtiilien asentaminen yläkerran huoneistoihin 2008 (nyt venttiilit kaikissa huoneistoissa). Ikkunoiden ja pääovien huoltomaalaus ja elementtisaumojen uusiminen 2010. Kaapeli-TV, Elisa 2011. |

Huoneistojen ulko-ovien uusiminen, lukitusten uusiminen 2012. Postilaatikoiden uusiminen 2014. Pysäköintialueiden ja käytävien asfaltointi 2015. Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2016. Kattojen uusiminen, huippuimureiden uusiminen ja lisälämmöneristys yläpohjiin, kahden huoneiston radonkorjaukset 2017. Kuuden huoneiston radonkorjaukset 2018. Huoneistojen välisten ritiläaitojen uudistaminen, huoltomaalauksia tehtiin huoneistojen varastoihin ja osaan valkoisista puurakenteista. Suoritettiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, korjaus, mittaus sekä säätö. Toteutettiin talo-,käytävä-sekä huoneistonumerovalaisimien vaihto. Toteutettiin kosteusvaurion korjaus yhteen huoneistoon 2019.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Tulevat remontit: | Hallituksen kunnossapitoterveyselvytys 2021. Huoneistojen ikkunoiden ja terassiovien uusiminen. Sähköautojen latausmahdollisuuden selvittäminen sekä kuntoarvio ja PTS:n laadinta. Yhtiökokous 9.3.2021 evästi uutta hallitusta siten, että hallituksen tulee huomioida v.2021 tehtävä kuntoarvio ja priorisoida tulevat korjaustarpeet asiantuntijalausannon mukaan. |
| Energialuokka:    | D (2013)<br>1.1.2019  |
| Tontin koko:      | 12 398,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:   | Oma   |
| Kaavoitustiedot:  | Tuusula/kaavoitus   |

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Ostoskeskus n. 700m, jossa peruspalvelut mm. kauppa, apteekki, pizzeria. Hyrylän keskusta n. 3km. Koirapuisto n. 100m. Koulut: Riihikallion koulu n. 800m, päiväkotia n. 500m. |
| Liikenneyhteydet: | Bussit Haukantieltä n. 100m (Kivistöön, Korsoon, Leinelä), Tuusulan tieltä lisää linja-autoja. Oma auto (mm.kehä III ajaa n. 10 min).  |

#### Muut lisätiedot

---

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Auton säilytys: | 52                                   |
| Näkymät:        | Läpitalonhuoneisto, kaakko ja luode. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.