

2h, k, s, ph, wc, 100,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Mökki tai huvila, Mikkeli, Sairila, Niemekkeentie 42

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Jouko Lätti

Gsm: 0400-350200

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Salosaarella Saimaan rannalla 1800-luvun hirsistä rakennettu tyylikäs sähköistetty kesämökki kaikilla mukavuuksilla. Alle 10km ajomatkan päässä Mikkelin torilta ja kaikista palveluista. Tässä avonaiseksi remontoitussa kaupunkimökissä on tilaa isommallekin perheelle ja avarassa olohuoneessa voit nauttia takkatulen ääressä. Terassin kautta pääset kulkemaan makuuhuoneeseen, saunatiloihin ja rantaan. Terassilla voit myös istuskella ja katsella liplattavaa Saimaata ja tarvittaessa voit laittaa takkaan tulet tunnelman luojaiksi.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7978719  
Sijainti: [Mikkeli Sairila](#)  
Niemekkeentie 42, 50190 Mikkeli  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , ph , wc  
Huoneita: Kaksio  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaisrakennusoikeus 160m2.  
Käyttämättä 60m2.  
Rakennusvuosi: 1978  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 199 000 €  
Myyntihinta: 199 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 304.28 EUR/v

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Pihalla puuvarasto
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: Vesi- ja viemäriremontti 1983, 2015 tehdyt remontit mm. keittiö uusittu, maalattu sauna, takka, katto.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu (takka), sähköpatterilämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Talousvesi tuodaan mukana (ei kaivoa), pesuvesi järvestä
Viemäri:	oma

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: 1800-luvun hirsistä
Katto:	pelti/harja
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, integroitu astianpesukone, mikro, katto ja lattia puuta. seinät hirsi. Valkoiset täysipuiset kaapistot ja kivitaso. Keittiöpöytä ja 6 rottinkituolia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, seinät paneli, lattia mäntypuuta, katto puu.
Saunan kuvaus:	Puukiuas ja lauteet, suihku. Ikkuna järvelle päin.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat mäntypuuta, seinät hirsi, katto puuta. sohva ja rottinkituolit.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat mäntypuuta, seinät hirsi, katto puuta.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-419-1-271
Tontin pinta-ala:	3 150,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Mökymäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Graanin kauppakeskus ja Mikkelin keskusta alle 10 km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	itä/länsi
Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.