

Määrä-ala, 75 000 €  
Muut, Kouvola, Silonsaarentie

 ETUOVI.com



**KIINTEISTÖTOIMISTO  
KYMENVIRTA OY**

**Kohdetta myy**

Arto Kymenvirta  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 660 627

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy

“

Puhtaan- ja kirkasvetisen, kalaisan Karijärven rannalla myytävänä noin 4000 neliön määrä-ala loma-asunnolle. Maastosta osa peltoa. Hyvien kulkuyhteyksien päässä. Rakennusoikeus 150 neliötä. Ranta aukeaa lounaaseen.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7978938  
Sijainti: [Kouvola](#)  
Silonsaarentie, 47710 Jaala  
Tyyppi: Muut (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Määrä - ala  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Lisätietoja pinta-alasta: RA. Loma-asuntoalue. Alueelle saadaan muodostaa loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealle puolella olevan kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavat sauna- ja talousrakennukset siten, ettei 150 neliön kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä ei ylitä kahta. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 neliötä, saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 75 000 €  
Myyntihinta: 75 000 €  
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4% ja kaupanvahvista 120EUR

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asunnon kunto: Ei luokiteltu  
Tehdyt remontit: Ruoppaukselle on haettu lupa mikäli sitä haluaa käyttää.  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 286-476-1-10  
Tontin pinta-ala: 4 000,0 m<sup>2</sup>  
Tontin nimi: Tiipetti  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 150  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Jaalan kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Heinolasta noin 40 kilometrin päässä.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.