

keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta, sauna,  
pesuhuone, lasikuisti, terassi, 63,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €  
Mökki tai huvila, Kajaani, Sokatie 191



#### Kohdetta myy

Päivi Rantanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja  
Kiinteistötoimisto

“ Nyt on kesänviettopaikka lähellä - vain noin 7 km Kajaanin keskustasta ja olet jo järven rannalla saunan lämmityksessä Sokajärven kalaisan veden äärellä. Veneilevä mökkeilijä pääsee tästä myös kauemmas Oulujärven aalloille.

Hulppeat näkymät avautuvat rinteessä olevasta mukavuuksilla varustetusta huvilasta. Järven puolella on lasiterassi viileämpien iltojen oleskeluun, kun taas aurinkoinen sää kutsuu nauttimaan järvimaiseman kauneudesta avoterassille. Illan viiletessä upeista maisemista voi nauttia takkatulen äärellä olohuoneen suurista ikkunoista.

Saunan löylyissä voit rentoutua päärakennuksen pikkuruisessa, mutta toimivassa sisäsaunassa, ja tunnelmalliseen saunanautintoon virittäytydät alempana rinteessä olevassa rantasaunassa, josta pääset pulahtamaan virkistävän järven syleilyyn.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7979044	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani</a> Sokatie 191, 87800 Kajaani	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400.00 EUR/v varainsiirtovero 4 %, lainhuuto, kaupanvahvistaja
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	keittiö , olohuone , kaksi makuuhuonetta , sauna , pesuhuone , lasikuisti , terassi		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, keittiö, kaksi makuuhuonetta, pesuhuone, sauna, vaatehuone, lasikuisti, terassi
Kohteen kuvaus:	Tontilla lisäksi autotallirakennus, jossa myös varastotilaa, rak.ala 30 m2, vv. -93, rantasauna, jossa sauna ja pukuhuone, rak.ala 10,0 m2, vv. -91, puuvarasto, krs-ala 12 m2, vv. -00
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, uuni/takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kamina, kaapistot, laualattia, seinät lauta
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku, pesukoneliitäntä, saunassa puukiuas, löylyhuoneen ja kylppärin välissä lasiseinä
Olohuoneen kuvaus:	lattiat lauta, seinät lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	laualattiat, seinät lauta

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-403-1-207
Tontin pinta-ala:	4 640,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Murukallio
Rasitteet:	Kts kiinteistörekisteriote
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	150 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	N. 7 km kaupungin keskustassa
Liikenneyhteydet:	julkinen

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.