

4h, k, takkahuone, 2 kph, 2wc, khh ja parvi, 152,0 m²,
598 000 €



Erillistalo, Naantali, Luonnonmaa, Laivurintie 3 A



Lkv tuomiset oy

Kohdetta myy

Oskari Tuominen
Yrittäjä

Gsm: 02-4385011

LKV Tuomiset Oy



Merellä sijaitseva laadukas erillistalo upein merinäkymin!

Ilmeikäs ja laadukkaasti toteutettu kokonaisuus kahdessa tasossa jonka lisäksi lisätilaa tarjoaa parvitiila sekä ylätontin rinteeseen rakennettu huvimaja. Talon suunnittelussa on huomioitu upeat merinäkyvät, jotka avautuvat käytännössä jokaisesta ikkunasta. Rouheat kalliot vastarannalla antavat vahvan saaristolaistunnelman asumiselle.

Huoneiston pohjaratkaisu tarjoaa vastinetta nykyajan vaatimustasolle. Keskikerroksen päämakuuhuoneen yhteydessä on oma kylpyhuone, ikkunapinta-alaa on reilusti ja kahden auton lämpimään talli luo entisestään mukavuutta.

Loputtomat keuhut eivät tuo tästä kohteesta ilmi sitä, joka välittyy paikan päällä omin silmin katsoessa. Sovitaan kalenteriin sopiva esittelyaika ja mennään yhdessä ihastelemaan.

Lisätiedot, esittelypyynnöt sekä kaikki mahdollinen Naantalilaisesta asuntokaupasta liittyvä palvelu:

Oskari Tuominen
LKV Tuomiset Oy
050-3737819 tai
oskari@tuomiset.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7979123	Velaton hinta:	598 000 €
Sijainti:	Naantali Luonnonmaa Laivurintie 3 A, 21100 Naantali	Myyntihinta:	598 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 934,21 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	150,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , takkahuone , 2 kph , 2wc , khh ja parvi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari varainsiirtovero 2% kauppahinnasta, sähkö kulutuksen mukaan
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	184,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Takapihalla on osakkaan vastuulla oleva huvimaja, jossa on takka sekä erillinen sähkölämmitys. Huvimaja on eristetty.		
Kerrokset:	2/		
Kerroskuvaus:	kerros: 2+parvi		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö (lattia + kattolämmitys olohuoneessa))

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni ja puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpettikatto ja tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kauppaan kuuluvat kaikki keittiön kodinkoneet. Laadukkaat kivitasot. Keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, viinikaappi, jääkaappi ja pakastinkaappi. Jääkaappi varusteltu hiilihapottimella, vesipisteellä ja jääpalakoneella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa on saunan yhteydessä pesutilat ja toinen pesutila on päämakuuhuoneen yhteydessä keskikerroksessa.
Saunan kuvaus:	Alakerrassa, merinäköala.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskikerroksessa. Varustettu pesukoneliitännällä, kaapistoilla ja vesipisteellä.
Olohuoneen kuvaus:	Korkea huonekorkeus ja ikkunoista upea näkymä merelle. Valaistus osin upotettu kattoon. Koivuparketti. Moottoroitu verho ikkunoissa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta alakerrassa, yksi makuuhuone olohuoneen vieressä jonka yhteydessä kylpyhuone/wc. Makuuhuoneista on merinäkyvät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Naantalin Pariföri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asko Alkio
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pumppuhuone
Tehdyt remontit:	Seiniä maalattu, sälekaihtimet asennettu, katos asennettu paljon päälle 2020, keittiön laattalattia 2019, ilmalämpöpumput asennettu 2016 ja 2019, alakerran kylpyhuoneen kalusteet vaihdettu 2015.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 860,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	kahden auton talli
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.