

Tupa, kk, mh, makuuparvi, vierasmökki, ulkokäymälä,
51,0 m², 345 000 €



Mökki tai huvila, Inkoo, Barösund, Lill-Ramsjö, Lill-Ramsjö



BIRDS^{LKV}
HELSINKI

Kohdetta myy

Linda Salenius-Pasternak
Kiinteistönvälittäjä, Yrittäjä, KTM,
LKV

Gsm: +358 45 201 4331

Birds LKV



Oma merenranta koilliseen eikä naapureita näköetäisyydellä. Hyväkuntoinen ja erittäin siisti hirsimökki, jossa makuupaikat alakerran makuuhuoneessa sekä tilavalla parvella. Sähkölämmitys sekä varaava takka. Keittiöön tulee lämmin, juokseva vesi ja talon viereen on asennettu kätevä ulkosuihku.

Tämä ja naapurikiinteistö kuuluu samalle perheelle, jolloin viereisen kiinteistön sauna ja porakaivo on ollut yhteiskäytössä. Tämän nyt myynnissä olevan kiinteistön vierasmökki on kuitenkin helposti muunneltavissa saunaksi ja kaava sallii myös lisärakentamisen mikäli tarpeen. Autotie vie nykytilassa parin sadan metrin päähän, tieoikeus on kuitenkin perille asti. Suunnitelmat tien rakentamiselle löytyvät valmiina.

Myyntiä hoitaa Linda Salenius-Pasternak / linda@birdslkv.fi / +358 45 201 4331.

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Betjäning även på svenska! Service also in English!

Kun pyydät meiltä lisätietoja sähköpostitse, pyydämme tarkistamaan myös roskapostikansion, sillä viesti liitteillä ja vielä uudelta lähettäjältä luokitellaan herkästi roskapostiksi. Kiitos!

Onko oma asuntosi myymättä?

Ota yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviointikäynti. Saat meiltä kilpailukykyisen välitystarjouksen!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7979127
Sijainti: [Inkoo Barösund](#)
Lill-ramsjö, 10270 Barösund
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Tupa , kk , mh , makuuparvi ,
vierasmökki , ulkokäymälä
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m²
Rakennusvuosi: 1997
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 345 000 €
Myyntihinta: 345 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 124.38 EUR/v
Varainsiirtovero 4%

Loma-asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Pilha parvihuvila, kokonaispinta-ala 51m ² , rak.v. 1997. Konsta 15 aitta, koko 4,5m x 2,14m + terassi, rak.v. 1996 - voidaan helposti muuttaa saunaksi! Ulkokäymälä, rak.v. 1996. Ponttoonilaituri, rak.v. 1999. Laiturin edusta ruopattu aina väylälle asti. Ranta koilliseen.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Hirsi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ranta ruopattu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistusta ei vaadita
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo yhteiskäytössä naapurikiinteistön kanssa

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Höylähirsi, betonipilareille rakennettu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittokomero: juokseva vesi (lämminvesivaraaja), liesi, uuni, säilytyshyllyjä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ulkokäymälä, ulkosuihku (lämminvesivaraaja)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Erillinen makuuhuone alakerrassa sekä yläkerran parvikerroksessa tilaa parisängylle.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	149-454-1-110
Tontin pinta-ala:	6 550,0 m ²
Tontin nimi:	Henriksberg
Rasitteet:	Tieoikeus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	On
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Inkoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Barösunds Boden ja ravintola Scola sekä vierasvenesatama n. 3 km, Inkoon palvelut.
Liikenneyhteydet:	Autotie perille (200 m päähän - oikeus rakentaa tie loppuun asti), lossi. Helsingin keskustasta n. 1,5 h.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.