

Omakotitalotontteja 19 kpl, 15 000 €

Omakotitontti, Kajaani, Kättö, Kominnotkontie, Kominpolku ja Notkelmanpolku



Kohdetta myy

Kari Korhonen
KTM, LKV, KLT, AIT

Gsm: 044 5639 633

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Tarjolla omakotitalon rakentajille reilunkokoisia tontteja hyvällä sijainnilla viihtyisällä Kätön pientaloalueelta. Alueella on valmiina tiet ja kunnallistekniikka (vesi- ja viemärihuolto sekä kaapelointi eli sähkönsyöttö- ja tietoliikennekaapelit). Tässä on erinomainen mahdollisuus rakentaa toiveidesi mukainen omakotitalo uudelle asuinalueelle, valmiiden palveluiden ja hyvien ulkoilumahdollisuuksien lähelle omalle tontille. Lyhyen kävelymatkan päässä on mm. Kätönlahden koulu, päiväkodit sekä kaksi ruokakauppaa. Keskustaan Kauppatorille on pyöräillen vain n. 2,5 km, myös bussipysäkki sijaitsee Kominnotkontien risteyksessä.

Tontit sijaitsevat luonnonläheisellä ja rauhallisella pientaloalueella lapsiperheiden suosimassa Kätössä, jossa osa tonteista rajoittuu viheralueeseen. Kominpolku ja Notkelmanpolku ovat Kominnotkonpuistoon päättyviä rauhallisia katuja, joihin on jo rakenteilla uutta asutusta. Kominnotkontien koillispuolella sijaitsevat tontit rajoittuvat Kätönpuiston lähivirkistysalueeksi kaavoitettuun alueeseen. Kaikille tonteille on saatavilla valokuituliittymä ja kaapeli-tv.

Pientalotontit myydään määräaloina, joiden pinta-alat vaihtelevat 1007 m² - 1180 m² ja hinnat 15.000 - 25.000 eur/kpl riippuen tontin sijainnista. Rakennusoikeus vaihtelee pinta-alan mukaan: tehokkuusluku on e=0,25 eli sallitun kerrosalan suhde on 25 % tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Katso vapaat tontit oheisesta karttaliitteestä.

Ota yhteyttä välittäjään ja tilaa myyntiesite, jossa on lisätietoa mm. liittymiskustannuksista. Annamme mielellämme lisätietoa myytävistä tonteista.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7979385	Velaton hinta:	15 000 €
Sijainti:	Kajaani Kättö Kominnotkontie, Kominpolku Ja Notkelmanpolku, 87250 Kajaani	Myyntihinta:	15 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 %, kaupanvahvistaja 120 eur, lainhuuto 132 eur, lohkomiskulut 790 eur
Kohteen selite:	Omakotitalotontteja 19 kpl		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: Kunnan
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 205-407-3-236
Tontin pinta-ala: 1 007,0 m²
Tontin nimi: Kominnotko
Lisätietoja rakennusoikeudesta: e=0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakaupat ja postipalvelu n. 1 km, Kaukaveden ja Kaukametsän harrastusmahdollisuudet n. 2 km, Kauppatorille keskustaan n. 2,5 km. Talvisin valaistu hiihtolatu Kätönlahden koululta Heinisuolle. Koulut: Kätönlahden koulu n. 1 km, päiväkodit n. 0,6 - 2 km, Kajaanin lyseo n. 3,1 km, lukio ja Vuorikadun kampus n. 3,2 km.

Liikenneyhteydet: Julkinen, bussipysäkki sijaitsee lähellä Komiahontien varrella (n. 50 m).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.