

5h+k+s+ph+khh+wc+vh, 116,4 m², 165 000 €

Maatila, Ähtäri, Inha, Valkeamäentie 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Reija Kaskimäki
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]



Haluatko maalle? Tämä voi olla juuri sinulle. Tämä vajaan seitsemän hehtaarin tila sijaitsee noin 10 kilometrin päässä Ähtäriin keskustasta. Tilan pinta-alasta reilu 3 hehtaaria on metsätalousmaata ja 3,3 hehtaaria on peltoa. Tilakeskuksen alueella sijaitsee vuonna 2008 rakennettu omakotitalo sekä ryhdikäs vanha maatalousrakennus.

Omakotitalossa on neljä makuuhuonetta, tilava olohuone ja keittiö, erillinen wc sekä kodinhoito- ja pesutilat. Talon takana on iso katettu terassi, jonne käynti isosta makuuhuoneesta. Pääsisäänkäynnin lisäksi talossa on toinen sisäänkäynti talon päädystä kodinhoitohuoneeseen. Asuintiloissa näkyy asumisen jäljet ja mahdolliset remontit jää ostajan maun mukaisesti tehtäväksi. Isossa talousrakennuksessa on vanha navetta, traktorihalli, lato ja puuliiteri.

Talossa on vesikeskuslämmitys patterein, lämmönlähteenä on NIBE -poistoilmalämpöpumppu. Talossa on koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto. Vesijohto tulee kolmen kiinteistön yhteisestä kaivosta ja jätevesille on kemiallinen jätevesijärjestelmä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Reija Kaskimäki, LKV, YKV
julkinen kaupanvahvistaja
040 5559 182

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7979412	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Ähtäri Inha Valkeamäentie 16, 63920 Inha	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Kaupasta menevä varainsiirtovero 4% velattomasta myyntihinnasta. Kaupanvahvistusmaksu.
Huoneistosiselelmä:	5h + k + s + ph + khh + wc + vh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Tilan pinta-ala:	6,8 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinala 116,4 m ² ja kerrosala 136 m ² rakennuslupapiirustusten mukaan. Lisäksi vanha maatilan talousrakennus, valmistunut 1940 -luvulla. Talousrakennuksessa vanha navetta, traktorihalli, lato ja puuliiteri.		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1940 -luvulla rakennettu navettarakennus, osin tiilirunkoinen, osin puurunkoinen. Rakennuksessa vanha navetta, traktorihalli, lato ja puuliiteri. Rakennus on sähköistetty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremontin tarvetta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiassa muovimatto, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peuhuoneessa suihku, pesuallas, peilikaappi ja wc-istuin. Lattiassa kostean tilan matto ja seinissä kostean tilan muovitapetti.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen kiuas. Lattiassa kostean tilan muovimatto, seinät paneloitu.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, NIBE-poistoilmalämpöpumppu, pesukoneliitäntä ja pesuallas. Lattiassa kostean tilan muovimatto, seinät maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka / leivinuuni. Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu / maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, osassa vaatekaapit tai vaatehuone. Lattioissa muovimatto, seinät tapetoitu / maalattu.

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	989-405-2-319
Tontin pinta-ala:	67 800,0 m ²
Tontin nimi:	Veijola
Rasitteet:	Tierasite, oikeutetut Reijo-Tenhusen yksityistien tiekunnan osakkaat. Tieoikeus, rasitetut 989-405-2-202, 989-405-2-227 ja 989-405-2-375. Osuus Niemisveden osakaskunnan vesialueeseen.
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Ähtärin kaupunki, tekn.toimi puh. vaihde 06 2525 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ähtärin keskustassa
-----------	---------------------

Muut lisätiedot

Näymät:	Koillinen - lounas, metsää ja asutusta
---------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.