

3h+k+wc+kph+s, 118,0 m², 214 000 €

Maatila, Pöytyä, Taipaleenkuja 128

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arto Savikangas
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 560 2700

Tiliaura

“ Unelmoitko omasta kodista, jota ympäröivät pellot ja metsät? Pöytyän Haverilla on hyvä mahdollisuus toteuttaa unelmas Tähän 9,68 hehtaarin kokonaisuuteen kuuluu talouskeskuksen lisäksi 3 hehtaarin metsä ja reilun 6 hehtaarin pelto. Itse talouskeskus koostuu 118 m² omakotitalosta, navetasta, autotalli- ja puuvajarakennuksesta, kanala- ja kellarirakennuksesta sekä vanhasta saunarakennuksesta.

Vuonna 1971 rakennettu asuintalo käsittää 3 huonetta, keittiön, WC:n, kylpyhuoneen ja saunan. Pihatieltä ylös taloon kavutessa vastaan tulee pieni katettu terassi, josta kulku jatkuu talon ainoaan sisäänkäyntiin. Sisälle astuessa päästään pieneen tuulikaappiin jonka jälkeen avautuvat eteisaula- ja käytävä. Heti sisäänkäyntiä vastapäätä on pieni varasto ja oikealta puolelta kuljetaan keittiön läpi olohuoneeseen ja sieltä taas makuuhuoneeseen. Eteisessä vasemmalla puolella sijaitsevat toinen makuuhuoneista, WC, vaatehuone, pannuhuone ja pesutilat.

Kodin sydäimestä, keittiöstä, löytyy paljon tilaa sekä pinta-alan että säilytystilan näkökulmasta. Keittiökaappien ja pienen jääkaapin lisäksi siellä on nimittäin iso ruokakomero, pienemmät komerokaapit ja kylmäkaappi. Tupamaiseen keittiöön mahtuu hyvin esimerkiksi iso ruokapöytä, jos toinenkin. Remonttitaloinen pystyy luomaan tilasta varmasti unelmiensa keittiökokonaisuuden.

Keittiön viereisessä olohuoneessa ja makuuhuoneessa seiniä koristaa tapetit. Tilavaan olohuoneeseen sopii hyvin isompikin sohvaryhmä. Pienemmässä makuuhuoneessa on hyvin tilaa parivuoteen lisäksi esimerkiksi yöpöydille. Erillistä säilytysjärjestelmää tilaan ei tarvita, sillä kaksi vaatekaappia on integroitu seinän sisälle. Tuplasti enemmän vastaavanlaisia kaappeja löytyy talon toisesta makuuhuoneesta. Tämä huone sijaitsee toisella puolella taloa ja on hyvin valoisa kahden ikkunaseinän ansiosta.

Talon hygieniatilat koostuvat erillisestä WC:stä, pesuhuoneesta ja saunasta. Pesuhuoneessa on yksi suihku ja avattava ikkuna. Siellä on myös tilaa mm. pyykinpesukoneelle. Saunan voi lämmittää sekä puulla että sähköllä, sillä molemmat vaihtoehdot sieltä löytyvät.

Punaisena lankana tässä kodissa ovat puunväriset ovet, jotka tuovat mukavaa kontrastia huoneiden vaaleisiin seiniin ja kattoihin. Väliovien lisäksi sama teema jatkuu vaate- ja keittiönkaapeissa. Lattioissa on pääasiassa käytetty ruskean sävyjä, jotka sointuvat hyvin kokonaisuuteen.

Pelto on tällä hetkellä vuokrattuna vuoteen 2023.

Kiinnostuitko kohteesta? Ota yhteyttä ja sovitaan esittelyaika!

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7979480
Sijainti: [Pöytyä](#)
Taipaleenkuja 128, 21890 Haveri
Tyyppi: Maatila
Huoneistoselitelmä: 3h + k + wc + kph + s
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Tilan pinta-ala: 9,7 ha
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 214 000 €
Myyntihinta: 214 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 152.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kauppahinta muodostuu: 40.000 EUR metsä n. 3,05 ha 99.000 EUR tontti n. 5049 m ² 75.000 EUR pelto n. 6,24 ha Talouskeskuksen muut rakennukset: Navetta 8,3x54 m, rv. 1953-1954 Autotalli-puuvaja 8x20 m, rv. 1961 Kanala-kellari 8,8x3,8 m, rv. 1954-1955 Ulkosauna 4x3,6 m, rv. 1957
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Mineriitti
Katto:	Harja / Mineriitti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon kaappitilaa, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, kylmäkaappi, ruokakomero
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, laattaseinä, laattalattia, avattava ikkuna, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Puukäyttöinen kiuas, sähkökäyttöinen kiuas, leveät lauteet
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, tapetti, maali

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	636-429-1-57
Tontin pinta-ala:	96 800,0 m ²
Tontin nimi:	KOIVISTO
Rasitteet:	Tieoikeus.
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Pöytyän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	9,8 km Kauppa 9,8 km Terveysasema 9,6 km Apteekki 9,8 km Kirjasto. Koulut: 9,6 km Riihikosken yhtenäiskoulu
Liikenneyhteydet:	9,5 km Riihikoski 10 km Oripää 14 km Kyrö 26,6 km Loimaa 48 km Turku

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.