

askrs.2h,rh,k,wc,ph/wc,vh,parv.

Kell.4h,khh,wc,vh,työh/harr,kph,s+2autontalli/var, 246,5  
m<sup>2</sup>, 1 350 000 €



Omakotitalo, Lohja, Lasitehtaanniemi, Lasitehtaanniemi 13



#### Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



Tässä modernissa 2011 valmistuneessa Lammin kivitalossa riittää neliöitä.

Tämä näyttävä koti sijaitsee rauhallisella alueella Lasitehtaanniemessä. Laajat lasipinnat talossa maksimoivat sisään tulvivan valon määrän ja isot terassit avaavat vaikuttavat näkymät suoraan Etelä-Suomen suurimmalle Lohjanjärvelle.

Kotiin tullessa katse kiinnittyy heti upeaan avaraan olohuoneen ja keittiön sekä ruokailutilan yhdistelmään josta avara tunnelma jatkuu isojen lattiaan asti ulottuvien ikkunoidensa johdosta kauas järvelle. Olohuoneesta on myös kulku talon levyiselle lasikaiteiselle parvekkeelle, jossa kauniina kesäpäivinä voi jatkaa iltaa nauttien luonnon rauhasta ja maisemista katsellen ilta-auringon viimeisimmätkin säteet.

Täydellisesti varustellussa keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja iso saareke.

Maalämmöllä edullisesti lämpenevä ja helteellä tehokkaasti viilenevä koti on paitsi energiaystävällinen, mutta myös taloudellinen valinta pitkäaikaiseksi uudeksi kodiksi.

Piha on monimuotoinen helppohoitoinen kalliotontti, jolta löytyy mm. iso laituri jossa paikat 3-4 veneelle sekä huvimaja rannassa. Aurinkoisen terassin ja lasikaiteisen parvekkeen kruunaa kaunis ja avara näkymä järvelle.

Kellarikerroksesta löytyy takkahuone, iso oleskelutila, 2 makuuhuonetta ja kylpyhuone osasto. Saunaan mahtuu isompikin porukka ja paljo viimeistelee nautinnolliset saunahetket.

Terassin ja tasaisen laatoitetun etupihan lisäksi on tarjolla helppohitoista kalliota, eikä piha vaadi liikaa huolenpitoa kiireisen arjen keskellä.

Talon yhteydessä on kahden auton autotalli, joka tuo helpotusta arki-aamuihin säiden viiletessä.

Upealla isolla 1662m<sup>2</sup> rinnetontilla on omaa rantaviivaa 40-50 metriä. Näköala ja sijainti tekevät tästä upeasta kodista kerrassaan vastustamattoman.

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500-505 838

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7980053	Velaton hinta:	1 350 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja</a> Lasitehtaanniemi Lasitehtaanniemi 13, 08700 Lohja	Myyntihinta:	1 350 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 904.55 EUR/v varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		kauppahinnasta, kaikki sähkökulut olleet myyjällä n 2500kwh/v., jätehuolto, vesi kulutuksen mukaan, kiinteistövakuutus
Huoneistoselitelmä:	askrs.2h , rh , k , wc , ph / wc , vh , parv. Kell.4h , khh , wc , vh , työh / harr , kph , s + 2autontalli / var		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	246,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	328,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Mikäli ostaja haluaa varmistua pinta-alasta, suosittelimme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta.		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinkrs. mh,oh,k,rt,wc,kph/wc,vh,parv. kellarissa 2mh,iso oleskelutila, takkahuone,var/työ/harrastetiloja, vh,khh,wc,kph,sauna. Huoneistoala 246,5m2 Kokonaisala 328m2 Neliöitä ei ole tarkastusmitattu ja ne voivat poiketa todellisesta Erillinen autotallirakennus 2 autontalli ja varastotilaa 40,5/50m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja, alak.sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, huvimaja, palju, laavu, laiturin n.15m, venepaikat 3-4veneelle. 2 kiertoilmatakkaa, jätekatos, ilmalämpöpumppu. Seinät maalattu/tapetoitu, takkahuone puuta, lattiat vinylikorkki, laatta, korkki ja 1 mh kokolattiamatto. Terasseja n 200m2- Autotallissa ilmalämpöpumppu 2//2021
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikkialla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Lammi kivitalo
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto 2 suunt. pulpetti, Ruukin konesaum.pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin/vesiautomaatti, induktioliesi, kalusteuuni, mikroaaltouuni, liesituuletin, astianpesukone, silestone tasoja, saareke, arkkupakastin. Kellarissa takkahuoneessa jenkkiääkaappi, liesi/apk/uuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	As.krs kph, suihkukaappi, wc, peili, allaskaappi, laatoitettu. Kellarissa kph 2 suihkua, laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Iso sauna, Harvia pylväsuiuas 6/2019, ikkunat Lohjanjärvinäkymän
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava khh kellarissa, kaapistot, allas, pesukoneliitäntä, pesukone, kuivausrumpu. Lattia laatta, seinät laatta/maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Kiertoilmatakkaa, isot lattiaan asti ulottuvat ikkunat UPEIN Lohjanjärvi näkymin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	askrs 1 mh ja kellarissa 2 mh

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-17-341-9
Tontin pinta-ala:	1 662,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	käytetty
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki 019-3690

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Virkkalan keskustassa kaupat, apteekki, ravintolat. Koulut: Virkkalassa suomen- ja ruotsin kieliset
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki n.200m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Lohjanjärvelle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.