

3h+k+kph+s / 3r+k+bdr+b, 65,5 m², 197 000 €

Luhtitalo, Pietarsaari, Kivilös, Mararannantie 13 A10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johan Indola

Myyntineuvottelija /
Försäljningsrepresentant

Gsm: 040 8611087

Asunto Björndahl Oy Pietarsaari



ENNAKKOMARKINOINTI

Nyt ainutlaatuinen mahdollisuus varata asunto uudesta Mararannan korttelista.

Asunnot ovat klassisen tyylikkäitä, kustannustehokkaita ja toiminnallisesti suunniteltuja. Viihtyisää, mukavaa ja turvallista asumista edullisilla kuluilla.

Mararannan kortteli sijaitsee Pietarsaaren Kirkkorannassa. Alue on lähellä luontopolkuja, kauppoja ja tunnettua Aspegrenin puutarhaa. Kaupungin ydinkeskusta on myös kävelyetäisyydellä.

Korttelin asukkaille on tarjolla uudenaikaisia palveluita kuten yhteiskäyttöauto ja yhteiskäyttöpolkupyörä. Voit kätevästi varata ja käyttää uutta sähköautoa tai sähköpyörää omistamatta sitä itse.

Modernia, huoletonna ja viihtyisää asumista aivan Pietarsaaren keskustan tuntumassa.

Osta omasi omaan käyttöön tai sijoitukseksi.

/

FÖRHANDSMARKNADSFÖRING

Nu har du chansen att reservera din lägenhet i det unika bostadskvarteret vid marstranden.

Lägenheterna är moderna, kostnadseffektiva och funktionellt planerade, i en trevlig och trygg miljö.

Detta unika bostadskvarter erbjuder ett tryggt boende med ett vackert gårdsområde nära centrum.

Här det möjligt för unga familjer att bosätta sig eller för seniorer som vill bo kvar i hemmet så länge som möjligt. Alla kan samtidigt avnjuta en trivsamt och avslappnande miljö.

Reservera din lägenhet idag, för eget bruk eller som investering.

Johan Indola

040-8611087

johan@asuntobjorndahl.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7981001	Velaton hinta:	197 000 €
Sijainti:	Pietarsaari Kivilös Mararannantie 13 A10, 68600 Pietarsaari		(Myyntihinta 98 500 € + Velkaosuus 98 500 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	98 500 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s / 3r + k + bdr + b	Neliöhinta:	3 007,63 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	632,00 € / kk (Hoitovastike 157,00 € / kk + Rahoitusvastike 475,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	3h+k+kph+s 2,5m2 huoneistokohtainen varasto 3r+k+bdr+b Eget 2,5m2 förråd		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asuntoihin asennetaan Fidelix Easyliving kodinohjausjärjestelmä. Sisustusmateriaalit ja toimitussisältö tarkistettava rakennustapaselostuksesta. Autopaikkoja tehdään yhteensä 23 kpl, joista 11kpl on autokatospaikkoja ja 6kpl pistokepaikkoja. Autopaikat myydään erikseen omina osakkeinaan. Autokatospaikka 4900EUR Pistokepaikka 1300EUR Huoneistokhatainen viilennys 2,5kW 3800EUR I lägenheterna installeras Fidelix Easyliving styrsystem. Material och utrustning kan granskas från slutlig byggnadsbeskrivning. Till husbolaget kommer 23st bilplatser, varav 11st är biltak och 6st bilplats med motorvärmare. Bilplatserna säljs enskilt som egna aktier. Biltak 4900EUR Bilplats 1300EUR Kylning 2,5kW 3800EUR/lokal Lunastusoikeus: Kyllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSTUOTANTO / NYPRODUKTION
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/Fjärrvärme

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Puu / Betong/Trä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti / Ås/plåt
Keittiön kuvaus:	Lattia: Muovimatto Seinät: Maalattu Katto: Maalattu Golv: Plastmatta Väggar: Målade Tak: Målad
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kylpyhuonekaapistot Lattia: Luistamaton matto Seinät: Laatoitettu Katto: Lämpökäsitelty haapa Dusch, WC, tvättmaskinsanslutning, spegelskåp, badrumsskåp Golv: Halksäker Golvmatta Väggar: Kachel Tak: Värmebehandlad ask
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas Lattia: Luistamaton matto Seinät: Lämpökäsitelty haapa Katto: Lämpökäsitelty haapa EI-bastuugn Golv: Halksäker Golvmatta Väggar: Värmebehandlad ask Tak: Värmebehandlad ask
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: Muovimatto Seinät: Maalattu Katto: Maalattu Golv: Plastmatta Väggar: Målade Tak: Målad
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: Muovimatto Seinät: Maalattu Katto: Maalattu Golv: Plastmatta Väggar: Målade Tak: Målad

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kvarter Marstranden</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ennakkomarkkinointi Förhandsmarknadsföring
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pietarsaaren kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

350m Aspegrenin puutarhalle 500m Lähikauppaan 900m Kaupungin
ydinkeskustaan 1400m Uimahallille 350m Aspegrens trädgård 500m
Närbutik 900m Centrum 1400m Simhall

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 23
Näkymät: Läpitalon asunto / Lägenhet genom huset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.