

2mh, tupakeittiö, oleskelutila, wc, ph/wc, s, avoterassi,
ak, 99,0 m², 239 000 €



Omakotitalo, Valkeakoski, Länsi-Lintula, Tilhenkuja 10



Kohdetta myy

Toni Kaitasuo
Yrittäjä, LKV, LVV, KTM
www.arvohuoneistot.fi

Gsm: 040-5279104

Tampereen Arvohuoneistot Oy

“ Nyt myynnissä ihastuttava uusi juuri valmistunut omakotitalo halutulta Valkeakosken Länsi-Lintulan pientaloalueelta. Tämä talo sijaitsee 560m² vo tontilla. Talon lämmitysmuotona on energiatehokas poistoilmalämpöpumppu. Alakerrassa tupakeittiö, makuuhuone, eteinen, pesuhuone/wc, sauna sekä iso avoterassi. Yäkerrassa makuuhuone, wc sekä reilunkokoinen oleskelutila. Lisäksi talon seinustalla on autokatos. Tämä ihastuttava vaaleansävyinen skandinaavinen koti on todella avara ja valoisa kokonaisuus. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan.

osa kuvista on digistailattu ja ne ovat talotoimittajan vastaavasta talomallista mutta eri talosta

Myynti ja lisätiedot:

Toni Kaitasuo LKV, LVV, KTM, ekonomi
toni.kaitasuo@arvohuoneistot.fi
040-5279104
www.arvohuoneistot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7981245	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Länsi-lintula Tilhenkuja 10, 37630 Valkeakoski	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%. Sähkön kulutus. Energiatodistuksen mukainen energian nettotarve on noin 13357 kwh/vuosi. Jättemaksut jätelaitoksen taksojen/roskien tyhjennyskertojen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Vesimaksut vesilaitoksen taksojen/kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	2mh , tupakeittiö , oleskelutila , wc , ph / wc , s , avoterassi , ak		Kiinteistövero. Hulevesimaksut kaupungin taksojen mukaan.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala on rakennuslupakuvien mukaan 99m ² ja kerrosala on 109m ² .		
Rakennusvuosi:	2021		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroitu mikroaaltouuni. Keittiön lattia laminaattia. Työtasojen taustat pääosin välitilan levyä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi ja pesualla/allaskaappi. Lattia laatoitettu ja seinät kostean tilan levyä. (Sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys pesuhuoneessa).
Saunan kuvaus:	Saunan lattia laatoitettu ja seinät paneloitu, sähkökiuas, lasiovi, ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia ja seinät pääosin tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden, oleskelutilan ja eteisen lattiat laminaattia ja seinät pääosin tapettia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	610,40 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2070
Kiinteistötunnus:	908-25-13-8-L1
Tontin pinta-ala:	560,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Valkeakosken kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200m2 (kerrosalaneliometriä)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Linja-auto.
-------------------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.