

5h + k + s, 104,5 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Erillistalo, Liminka, Kedonperäntie 6 F



**AUREA**  
— LKV —

#### Kohdetta myy

Samu Saarnio  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0407215991

AUREA KODIT OY, Oulu



**VARATTU!**

Nyt myös Liminkaan avautuu mahdollisuus asua supersuosioon nousseessa asumismuodossa, erillistalossa!

ENNAKKOMARKKINOINNISSA Rakennuspalvelu Kokko Oy:n rakentamia erillistaloja 8 asunnon yhtiössä. Kohde toteutetaan turvallisena ostajan etuja suojaavana RS-Kohteena.

Huippupaikka aivan Limingan keskustan tuntumassa rauhallisella sijainnilla, mutta kuitenkin keskustan palveluiden läheltä. Taloyhtiössä kolmea erikokoista asuntoa: 74,5 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> ja 104 m<sup>2</sup>.

Kaikki asunnot ovat yksitasoisia, hyvin toimiviksi ja käytännöllisiksi suunnitelluilla pohjaratkaisuilla. Suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Arkadi. Jokaisessa asunnossa lasitusvarauksella katettu terassi, autokatos ja pihapaikka, puolilämmin reilun kokoinen varasto sekä oma piha-alue.

Taloyhtiö rakennetaan täysin valmiiksi avaimet käteen- periaatteella, pihoja myöten. Taloyhtiössä yhteinen jätteiden lajittelupiste, ulkoiluvälinevarasto, tekninen tila sekä leikkialue.

Tässä 104,5m<sup>2</sup> asunnossa neljä hyvänkokoista makuuhuonetta ja yhtenäinen olohuone-keittiö, josta käynti terassille. Laadukas Puustellin keittiö erillisen kalustesuunnitelman mukaan, johon ostajalla tässä vaiheessa mahdollisuus itse vaikuttaa. Asunnossa erillinen wc, erillinen kodinhoituhuone, kylpyhuone, sekä oma ikkunallinen sauna.

Kun varaat asunnon tässä vaiheessa, pääset itse vaikuttamaan tulevan kotisi lattia- ja laattamateriaaleihin. Huomioithan myös, että kohteen perspektiivikuvan ja visuaalikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta rakennuksesta.

74,5m<sup>2</sup> asunnot A ja B  
87m<sup>2</sup> asunnot C, D ja E  
104,5m<sup>2</sup> asunnot F, G ja H

Kysy lisää:

Samu Saarnio  
p. 040 7215991 tai samu.saarnio@aurealkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7981359	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liminka</a> Kedonperäntie 6 F, 91900 Liminka		(Myyntihinta 95 600 € + Velkaosuus 143 400 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	143 400 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	2 287,08 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	1 038,00 € / kk (Hoitovastike 261,25 € / kk + Rahoitusvastike 776,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,3 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Lyhennysvapaaan ajan maksetaan vain lainan korkoja, 179,25EUR/kk
Kokonaispinta-ala:	113,8 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatoksen yhteydessä puolilämmin varasto 9,3m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vuoden 2022 aikana. Aikataulu tarkentuu varausten mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	RS-Kohde, Ennakkomarkkinointi. Nyt myös Liminkaan on tulossa tänä päivänä huippusuosioon noussut asumismuoto, erillistalo! Erillistalossa asut kuin omakotitalossa, mutta silti vaivattomasti taloyhtiössä. Rakennuspalvelu Kokko Oy alkaa rakentamaan kylän tuntumaan 8 erillistalon taloyhtiön, jossa asuntoja on kolmea eri kokoa. Rakennuspalvelu Kokko Oy on tunnettu tinkimättömästä laadusta ja tarkasta viimeistelystä! Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö erillisen kalustesuunnitelman mukaan, johon asiakas pääsee itse vaikuttamaan. Varusteet: tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, pohjakuvien mukaisesti. Kodinkoneet ovat väriltään valkoisia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinät ja lattia vesieristetään ja laatoitetaan, katto paneelia. Materiaaleihin ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Kylpyhuoneessa wc, allas ja yksi suihku sekä suihkuseinä pohjankuvan mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna, jossa kolme eri väriaihtoehtoa (valkoinen, harmaa ja musta). Pohjankuvan mukaiset lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Lattia laatoitettu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuone, jossa on paikka pyykinpesukoneelle ja siivouskaapille. Lattiat laatoitetaan.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu, katto mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu, katto mdf-paneeli. Kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kedonperäntie Liminka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistus laaditaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Limingan kunto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.