

3h, avokeittiö, kph/sauna, ranskalainen parveke, 58,5 m², 239 785 €



Luhtitalo, Järvenpää, Lepola, Maamiehenkatu 1 C 19



Kohdetta myy

Pekka Virtanen
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: -
Gsm: 040 191 2965

SKV Kiinteistönvälitys, Järvenpää



Uusi koti Järvenpään Lepolasta!

Taloyhtiössä on yhteensä 23 asuntoa. Rivitalossa on 5 huoneistoa ja kaksikerroksisessa luhtitalossa on 18 huoneistoa. Asuntovaihtoehtoina ovat tilaratkaisuiltaan toimivat, tehokkain neliöin toteutettavat kaksiot ja kolmiot. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma varasto, ja pihalla olevan irtainvaraston vieressä sijaitsee polkupyöräkatos. Rivitaloon tulee oma viihtyisä takaterassi. Luhtitalon molemmissa kerroksissa on ranskalaiset parvekkeet.

Viihtyisällä pihalla on yhtenäinen oleskelu- ja leikkialue hiekkalaatikoineen. Autoille löytyy pistokkeellisia pihapaikkoja. Soinnun yhteinen piha-alue on suunniteltu viihtyisäksi ja sieltä löytyy myös 8 vieraspaikkaa.

Kaikissa asunnoissa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Lämmitysmuotona on energiatehokas kaukolämpö ja lämmönjakona miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakentamisen suorittaa laadukkaasti Oulun PM-Rakennus Oy ja suunnittelusta vastaa idearikas arkkitehtitoimisto Kanttia2. Asunto Oy Järvenpään Sointu rakennetaan Järvenpään Lepolaan lähelle Tuusulanjärveä. Kaupungin palvelut ovat kävelytäisyydellä. Järvenpääntalolle, kirjastolle, kauppoihin, juna-asemalle tai linja-autoasemalle pääset kätevästi kävellen tai pyörällä.

Vapaina kaksioita ja kolmioita luhti- ja rivitalossa - Kysy lisää ja tilaa kattava myyntimateriaali elina.valkeinen@skv.fi / 050 427 010 tai jarvenpaa@skv.fi / 010 228 3470

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8144474
Sijainti: [Järvenpää Lepola](#)
Maamiehenkatu 1 C 19, 04400
Järvenpää
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , avokeittiö , kph / sauna ,
ranskalainen parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m²
Kokonaispinta-ala: 58,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 239 785 €
Myyntihinta: 67 485,63 €
Neliöhinta: 4 098,89 € / m²
Yhtiövastike: 397,95 € / kk
(Hoitovastike 181,50 € / kk +
Rahoitusvastike 216,45 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Taloyhtiö

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 155,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.