

2 h, k, 56,0 m², 74 000 €

Kerrostalo, Forssa, Keskusta, Pekolanraitti 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Samu Pohjola
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 228 4039
Gsm: 050 557 6785

SKV Kiinteistönvälitys, Forssa



Hienolla paikalla keskustassa, hissitalon toisessa kerroksessa hyväpohjainen parvekkeellinen kaksio. Kylpyhuone remontoitu 2008 (lattialämmitys) ja taloyhtiössä käyttövesiputkisto uusittu 2017 ja ikkunat ja parvekeovet 2018. Myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	8192015
Sijainti:	Forssa Keskusta Pekolanraitti 11, 30100 Forssa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1990

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 000 €
Myyntihinta:	61 859,05 €
Neliöhinta:	1 321,43 € / m ²
Yhtiövastike:	323,19 € / kk (Hoitovastike 215,60 € / kk + Rahoitusvastike 107,59 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit:	2003 Lämmönvaihtimen uusinta 2012 Itäisen julkisivun ikkunapuitteiden ja parvekeovien huoltomaalaus 2013 Saunaosastojen silikonisaumojen uusinta. 2013 Ilmavaihtokanavien puhdistus ja säätö 2014 Läntisen puolen ja päätyjen julkisivun ikkunapuitteiden ja parvekeovien huoltomaalaus, 2014 etupihan ajoväylän asfaltointi 2016 Käyttövesiverkostosaneerauksen suunnittelu 2016 Lämmönjakokeskuksen uusinta 2017 Käyttövesiverkoston saneeraus, pihakeinun hankinta, valokuitusäverkon rakentaminen, vesihanojen uusinta, 2018 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 25 kpl:n huoneiston kylpyhuoneen remontointi
Tulevat remontit:	Suunnitteilla olevat korjaukset: Viisivuotissuunnitelma 2018-2022: 2018 jätepiSTEEN uusinta , yhteishankinta Kartanonpuiston huollon kanssa, 2019 lämmityksen perussäätö, 2020 ei suunniteltuja remontteja, 2021 Elementtisaumojen uusiminen, lukostojen uusiminen , parvekelattioiden ja puuosien huoltomaalaus, 2022 ei suunniteltuja remontteja.
Energialuokka:	Energialuokka F
Tontin koko:	2 366,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.