

2h+kt, 45,5 m<sup>2</sup>, 233 578,25 €

Kerrostalo, Vantaa, Leinelä, Leineläntie 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



Rakennamme lisää uusia koteja loistavien liikenneyhteyksien varrelle. Hortensian valoisat kodit sijoittuvat korttelin yhteisen puistomaisen sisäpihan eteläreunaan, josta on vain muutaman minuutin kävely junalle.

#### Sujuvat yhteydet hyvät palvelut

Viereiseltä Kehäradan asemalta pääsee junalla hetkessä lentokentälle ja Tikkurilaan. Helsingin rautatieasemalle matka kestää noin 25 minuuttia, lentoasemalle vain muutaman minuutin. Puolentoista kilometrin päässä Koivukylässä löytyy isot marketit. Kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo ovat lyhyen ajomatkan päässä. Omilla kotikulmilla ovat mm. ruokakauppa ja useampi päiväkotit. Lue lisää alueesta.

#### Remonttihuoleton koti

Hortensian vaaleassa ja valoisassa asunnossa on laadukas varustelu, kuten asuintilojen kauniit lautaparketit ja toimivan keittiön modernit kodinkoneet. Lasitettu parveke on reilun kokoinen ja 1. kerroksen huoneistoissa on parvekkeiden lisäksi asuntopihat! Osassa koteja on oma sauna, lisäksi Hortensiassa on talosauna. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa.

#### Palvelutorilta apua arkeen

Hortensian asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä.

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa et tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää asumisen reviereistä [www.yit.fi/reviirit](http://www.yit.fi/reviirit)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8212346  
Sijainti: [Vantaa Leinelä](#)  
Leineläntie 5, 01340 Vantaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 29.04.2020  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 233 578,25 €  
(Myyntihinta 76 778,25 € +  
Velkaosuus 156 800 €)  
Myyntihinta: 76 778,25 €  
Velkaosuus: 156 800 €  
Neliöhinta: 5 133,59 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 307,48 € / kk  
(Hoitovastike 184,28 € / kk +  
Rahoitusvastike 123,20 € / kk)  
Vesi- ja jätevesimaksu: 22,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vantaan Hortensia</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.