

3h+k+s, 62,5 m<sup>2</sup>, 221 800 €  
Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Mallaskatu 3 A18

 ETUOVI.com



 VARTE

Kohdetta myy

Varte Oy

Malmin kauppatie 8 A, 00700  
Helsinki



NYT ON KESÄN HINTAHULINAT!

Viimeiset kolme hienoa kotia myydään Malskilta kesähinnoin 15.000 euron alennuksella!!!

Tervetuloa esittelyyn sunnuntaina 19.7 klo 12.00 - 13.00. Huoneistoissa on avoimet ovet.

Tarjous on voimassa elokuun 2020 loppuun, mutta asuntoja on vain kolme kappaletta!

Asunto Oy Lahden Mallasheikki sijaitsee aivan keskustan palveluiden äärellä, kirkkopuisto ja Malskin kulttuurikeskus ihastuttaa vieressä, eikä satamaankaan pitkä matka ole kävellä.

Mallasheikki on huolella suunniteltu talo paraatipaikalla Malskilla. Asunnoissa on laadukkaat materiaalit ja mukavuutta elämiseen tuo lattialämmitys. Alue on tunnelmallinen - vanhaa historian havinaa elävä Malski. Komea kattopiha tarjoaa paikan rentoutua ja nauttimaan ulkoilmasta. Talon kellariin puolestaan kätkeytyy yhtiön oma tunnelmallinen kellarisauna.

JOUSTOKOHDE: Kahden yhtiölainan ja 50 % vuokratontin kanssa päätät menosi hyvin joustavasti. Tutustu miten voit järjestellä itse uuden kodin kuukausikulut.

Mallasheikki rajoittuu toisella puolella historialliseen tehdaskiinteistöön, jonka takaa avautuu vehreä Kirkkopuisto. Kirkkopuiston toiselta puolelta noin viiden minuutin kävelymatkan päästä löytyvät kaikki keskustan palvelut kuten kauppatori, kauppakeskukset ja kulttuuriharrastukset. Välittömästä läheisyydestä löytyvät lisäksi mm. terveysasema ja kirjasto sekä matkustajavenesatama. Viereiseen, säilytettävään panimokiinteistöön on rakenteilla yritys- ja kulttuurikeskus Malski, johon tulee ravintola ja erilaisia kulttuurin sekä kaupan palveluita.

Tervetuloa Mallasheikkiin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8253278  
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)  
Mallaskatu 3 A18, 15140 Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/5  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 221 800 €  
(Myyntihinta 49 374 € +  
Velkaosuus 172 426 €)  
Myyntihinta: 49 374 €  
Velkaosuus: 172 426 €  
Neliöhinta: 3 548,8 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 463,75 € / kk  
(Hoitovastike 243,75 € / kk +  
Rahoitusvastike 220,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18.00 Oma mittari  
Tontin lunastusosuus: 27890.00  
Tonttivuokra 86.88 € /  
kk.Vuokratontin lunastusosuus  
27890.00 €.

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As Oy Lahden Mallasheikki](#)  
Kiinteistötunnus: 398-1-1127-6  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 23  
Energialuokka: C  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 042,50 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Varte Asuntomyynti, puh.029 080 4040, myynti@varte.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.