



Kohdetta myy

Ari Riikonen
Asuntomyynti, rakennuttaja-asiamies

Gsm: 0500244550

Varte Oy

“ Asunto Oy Lahden Mallasheikki sijaitsee aivan keskustan palveluiden äärellä, kirkkopuisto ja Malskin kulttuurikeskus ihastuttaa vieressä, eikä satamaankaan pitkä matka ole kävellä.

Mallasheikki on huolella suunniteltu talo paraatipaikalla Malskilla. Asunnoissa on laadukkaat materiaalit ja mukavuutta elämiseen tuo lattialämmitys. Alue on tunnelmallinen - vanhaa historian havinaa elävä Malski. Komea kattopiha tarjoaa paikan rentoutua ja nauttimaan ulkoilmasta. Talon kellariin puolestaan kätkeytyy yhtiön oma tunnelmallinen kellarisauna.

JOUSTOKOHDE: Kahden yhtiöläinan ja 50 % vuokratontin kanssa päätät menosi hyvin joustavasti. Tutustu miten voit järjestellä itse uuden kodin kuukausikulut.

Mallasheikki rajoittuu toisella puolella historialliseen tehdaskiinteistöön, jonka takaa avautuu vihreä Kirkkopuisto. Kirkkopuiston toiselta puolelta noin viiden minuutin kävelymatkan päästä löytyvät kaikki keskustan palvelut kuten kauppatori, kauppakeskukset ja kulttuuriharrastukset. Välittömästä läheisyydestä löytyvät lisäksi mm. terveysasema ja kirjasto sekä matkustajavenesatama. Viereiseen, säilytettävään panimokiinteistöön on rakenteilla yritys- ja kulttuurikeskus Malski, johon tulee ravintola ja erilaisia kulttuurin sekä kaupan palveluita.

Tervetuloa Mallasheikkiin!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	8253287	Velaton hinta:	169 800 €
Sijainti:	Lahti Keskusta Mallaskatu 3 A27, 15140 Lahti		(Myyntihinta 50 139 € + Velkaosuus 119 661 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 139 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	119 661 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + kh	Neliöhinta:	4 528 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	298,75 € / kk (Hoitovastike 146,25 € / kk + Rahoitusvastike 152,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	37,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18.00 Oma mittari Tontin lunastusosuus: 16734.00 Tonttivuokra 52.13 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 16734.00 €.
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As Oy Lahden Mallasheikki](#)
Kiinteistötunnus: 398-1-1127-6
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 23
Energialuokka: C
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 625,50 € / vuosi

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Varte Asuntomyynti, puh.029 080 4040, myynti@varte.fi
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.