

3h+k+s, 68,5 m<sup>2</sup>, 275 400 €

Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Mallaskatu 3 A29

 ETUOVI.com



 VARTE

Kohdetta myy

Varte Oy

Malmin kauppatie 8 A, 00700  
Helsinki

“ Asunto Oy Lahden Mallasheikki sijaitsee aivan keskustan palveluiden äärellä, kirkkopuisto ja Malskin kulttuurikeskus ihastuttaa vieressä, eikä satamaankaan pitkä matka ole kävellä.

Mallasheikki on huolella suunniteltu talo paraatipaikalla Malskilla. Asunnoissa on laadukkaat materiaalit ja mukavuutta elämiseen tuo lattialämmitys. Alue on tunnelmallinen - vanhaa historian havinaa elävä Malski. Komea kattopiha tarjoaa paikan rentoutua ja nauttimaan ulkoilmasta. Talon kellariin puolestaan kätkeytyy yhtiön oma tunnelmallinen kellarisauna.

JOUSTOKOHDE: Kahden yhtiölainan ja 50 % vuokratontin kanssa päätät menosi hyvin joustavasti. Tutustu miten voit järjestellä itse uuden kodin kuukausikulut.

Mallasheikki rajoittuu toisella puolella historialliseen tehdaskiinteistöön, jonka takaa avautuu vehreä Kirkkopuisto. Kirkkopuiston toiselta puolelta noin viiden minuutin kävelymatkan päästä löytyvät kaikki keskustan palvelut kuten kauppatori, kauppakeskukset ja kulttuuriharrastukset. Välittömästä läheisyydestä löytyvät lisäksi mm. terveysasema ja kirjasto sekä matkustajavenesatama. Viereiseen, säilytettävään panimokiinteistöön on rakenteilla yritys- ja kulttuurikeskus Malski, johon tulee ravintola ja erilaisia kulttuurin sekä kaupan palveluita.

Tervetuloa Mallasheikkiin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8253698  
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)  
Mallaskatu 3 A29, 15140 Lahti  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 68,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 68,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/5  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 275 400 €  
(Myyntihinta 75 310 € +  
Velkaosuus 200 090 €)  
Myyntihinta: 75 310 €  
Velkaosuus: 200 090 €  
Neliöhinta: 4 020,44 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 522,15 € / kk  
(Hoitovastike 267,15 € / kk +  
Rahoitusvastike 255,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18.00 Oma mittari  
Tontin lunastusosuus: 30567.44  
Tonttivuokra 95.22 € /  
kk.Vuokratontin lunastusosuus  
30567.44 €.

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As Oy Lahden Mallasheikki](#)  
Kiinteistötunnus: 398-1-1127-6  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 23  
Energialuokka: C  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 1 142,58 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Varte Asuntomyynti, puh.029 080 4040, myynti@varte.fi  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.