

2-3H+KT+S, 61,0 m², 224 509 €
Kerrostalo, Espoo, Viherlaakso, Kuusiniemi 1 A9

 ETUOVI.com



 VARTE

Kohdetta myy

Ari Riikonen

Gsm: 0500244550

Varte Oy

“ Asunto Oy Espoon Viherlaaksonheikin tontilla on jo maanrakennustyöt käynnissä ja vapaita asuntoja on enää muutamia jäljellä. Nyt on aika tulla tutustua kunnolla ja varata oma. Viherlaaksonheikki rakennetaan rauhalliselle paikalle vain kivenheiton päähän Lippajärvestä, suojellun puron ja rauhallisen puiston reunaan. Tähän komeaan 7-kerroksiseen taloo tulee 29 laadukasta ja huolella suunniteltua kotia.

Viherlaaksonheikin alimmissa kerroksissa sijaitsee neljä hyvin tyylikästä kahden kerroksen terassiasuntoa, jotka ovat pinta-alaltaan 78-113 m² ja kaikissa näissä on omat isot terassit suoraan puistoon päin.

Yhtiössä on monipuoliset yhteistilat kuten ulkoiluväline-, irtaimisto- ja pyörävarastot, kuivaushuone sekä monitoimitila, joka varustetaan tottakai kevyin kuntoiluvälinein. Yhtiöstä löytyy lisäksi omina osakkeina myytäviä auto- ja autokatospaikkoja.

Alustava arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2021.

Ajantasaisen varaustilanteen löydät sivuiltamme <https://www.varte.fi/as-oy-espoon-viherlaaksonheikki/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	8253775	Velaton hinta:	224 509 €
Sijainti:	Espoo Viherlaakso Kuusiniemi 1 A9, 02710 Espoo	(Myyntihinta 88 995 € + Velkaosuus 135 514 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 995 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	135 514 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3H + KT + S	Neliöhinta:	3 680,48 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	367,28 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk + Rahoitusvastike 129,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18.00 Oma mittari Tontin lunastusosuus: 51985.00 Tonttivuokra 171.41 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 46498.47 €.
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Harrastetila on normaalisti varustettu huone, mutta ikkunan koko on pienempi, eikä siitä voida käyttää asuinhuone- nimikettä.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Espoon Viharlaaksonheikki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 056,92 € / vuosi

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Ari Riikonen, puh.0500244550, ari.riikonen@varte.fi
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.