

2-3H+KT+S, 61,0 m², 245 545 €

Kerrostalo, Espoo, Viherlaakso, Kuusiniemi 1 A20



Kohdetta myy

Ari Riikonen

Gsm: 0500244550

Varte Oy

Asunto Oy Espoon Viherlaaksonheikin tontilla on jo maanrakennustyöt käynnissä ja vapaita asuntoja on enää muutamia jäljellä. Nyt on aika tulla tutustua kunnolla ja varata oma. Viherlaaksonheikki rakennetaan rauhalliselle paikalle vain kivenheiton päähän Lippajärvestä, suojellun puron ja rauhallisen puiston reunaan. Tähän komeaan 7-kerroksiseen taloo tulee 29 laadukasta ja huolella suunniteltua kotia.

Viherlaaksonheikin alimmissa kerroksissa sijaitsee neljä hyvin tyylikästä kahden kerroksen terassiasuntoa, jotka ovat pinta-alaltaan 78-113 m² ja kaikissa näissä on omat isot terassit suoraan puistoon päin.

Yhtiössä on monipuoliset yhteistilat kuten ulkoiluväline-, irtaimisto- ja pyörävarastot, kuivaushuone sekä monitoimitila, joka varustetaan tottakai kevyin kuntoiluvälinein. Yhtiöstä löytyy lisäksi omina osakkeina myytäviä auto- ja autokatospaikkoja.

Alustava arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2021.

Ajantasaisen varaustilanteen löydät sivuiltamme <https://www.varte.fi/as-oy-espoo-viherlaaksonheikki/>

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	8253785
Sijainti:	Espoo Viherlaakso Kuusiniemi 1 A20, 02710 Espoo
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 - 3H + KT + S
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²
Kerrokset:	5/7
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa
Käyttöönottovuosi:	2022
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	245 545 € (Myyntihinta 98 497 € + Velkaosuus 147 048 €)
Myyntihinta:	98 497 €
Velkaosuus:	147 048 €
Neliöhinta:	4 025,33 € / m ²
Yhtiövastike:	372,45 € / kk (Hoitovastike 237,90 € / kk + Rahoitusvastike 134,55 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18.00 Oma mittari Tontin lunastusosuus: 51902.00 Tonttivuokra 171.41 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 46498.47 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Espoon Viherlaaksonheikki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 056,92 € / vuosi

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Ari Riikonen, puh.0500244550, ari.riikonen@varte.fi
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.