

3H+KT+S, 78,0 m<sup>2</sup>, 321 090 €  
Kerrostalo, Espoo, Viherlaakso, Kuusiniemi 1 A21

 ETUOVI.com



 VARTE

**Kohdetta myy**

Ari Riikonen

Gsm: 0500244550

Varte Oy

“ Asunto Oy Espoon Viherlaaksonheikin tontilla on jo maanrakennustyöt käynnissä ja vapaita asuntoja on enää muutamia jäljellä. Nyt on aika tulla tutustua kunnolla ja varata oma. Viherlaaksonheikki rakennetaan rauhalliselle paikalle vain kivenheiton päähän Lippajärvestä, suojellun puron ja rauhallisen puiston reunaan. Tähän komeaan 7-kerroksiseen taloo tulee 29 laadukasta ja huolella suunniteltua kotia.

Viherlaaksonheikin alimmissa kerroksissa sijaitsee neljä hyvin tyylikästä kahden kerroksen terassiasuntoa, jotka ovat pinta-alaltaan 78-113 m<sup>2</sup> ja kaikissa näissä on omat isot terassit suoraan puistoon päin.

Yhtiössä on monipuoliset yhteistilat kuten ulkoiluväline-, irtaimisto- ja pyörävarastot, kuivaushuone sekä monitoimitila, joka varustetaan tottakai kevyin kuntoiluvälinein. Yhtiöstä löytyy lisäksi omina osakkeina myytäviä auto- ja autokatospaikkoja.

Alustava arvioitu valmistuminen on loppuvuodesta 2021.

Ajantasaisen varaustilanteen löydät sivuiltamme <https://www.varte.fi/as-oy-espoon-viherlaaksonheikki/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	8253786	Velaton hinta:	321 090 € (Myyntihinta 129 111 € + Velkaosuus 191 979 €)
Sijainti:	<a href="#">Espoo Viherlaakso</a> Kuusiniemi 1 A21, 02710 Espoo	Myyntihinta:	129 111 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	191 979 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	4 116,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Yhtiövastike:	480,15 € / kk (Hoitovastike 304,20 € / kk + Rahoitusvastike 175,95 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18.00 Oma mittari Tontin lunastusosuus: 62275.00 Tonttivuokra 219.18 € / kk.Vuokratontin lunastusosuus 59457.06 €.
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Espoon Viherlaaksonheikki</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 630,16 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Ari Riikonen, puh.0500244550, ari.riikonen@varte.fi
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.