

Loft 1-3h + kt-varaus, 61,5 m², 264 450 €

Kerrostalo, Vantaa, Kivistö, Timanttikiteenkuja 2 A23



EKE

Kohdetta myy

EKE-Rakennus Asuntomyynti
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Rakenna oman näköinen loft-kotisi Vantaan Kivistöön!

Kivistön Piiristön asunnot myydään raakapintaisena tilana, jonka pääset rakentamaan haluamallasi tavalla. Erikoisuuten jokaisessa asunnossa on näyttävä betonitehosteseinä, lattiasta kattoon ulottuvat ikkuna sekä hulpea 3 metrin huonekorkeus. Mukavuutena kaukolämpään liitetty vesikiertoinen lattialämmitys ja pihallinen terassi tai parveke.

Piiristön omalla tontilla sijaitsevien loft-asuntojen koot vaihtelevat 28,0 m²– 64,5 m² välillä. Loft-korttelin oma pysäköintihalli sijaitsee aivan asuintalon vieressä. Oman turvallisen ja säältä suojassa olevan pysäköintipaikan voi ostaa erillisenä osakkeena asunnon yhteydessä. Asunto Oy Kivistön Piiristö on valmistunut 19.12.2018.

Viimeistele ja sisusta Loft -kotisi itse

Yleisestä uudisrakentamisen tyylistä poikkeavat raakavalmiit EKE Loft -asunnot myydään yhtenä avoimena tilana, ilman väliseiniä. Sinulla on lähes rajattomat mahdollisuudet toteuttaa unelmiesi keittiö, ainoastaan viemäri- ja vesijohtovaraus määräävät vesipisteen suuntaa-antavan paikan. Piiristön asunnot myydään raakapintaisina.

Loistava sijainti Kehäradan varrella

Kivistön keskusta ja kehäradan juna-asema ovat lähellä, kuten myös lentokenttä vain 9 kilometrin päässä. Kivistön tulevaan palvelu- ja liikekeskukseen on alle kilometrin matka.

Osoite: Timanttikiteenkuja 2, 01700 Vantaa.

Katso yleiset esittelyaikamme eke.fi/asuntoesittelyt tai sovi oma yksityisesittely p. 09 613 03450/ asuntomyynti@eke.fi.

Tutustu Asunto Oy Kivistön Piiristöön >> eke.fi/piiristo

Tilava loft-koti.

Valitse kodiksesi kaunis loft-huoneisto, jossa viihdyt varmasti! Tämä 61,5-neliöinen asunto myydään raakavalmiina, joten voit suunnitella ja rakentaa kotisi mielesi mukaan aina huonejaosta alkaen. Asunnossa on reilunkokoinen lasitettu parveke ja kahteen suuntaan avautuvat ikkunat.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8254417
Sijainti: [Vantaa Kivistö](#)
Timanttikiteenkujat 2 A23, 01700
Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Loft 1 - 3h + kt - varaus
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,5 m²
Kokonaispinta-ala: 61,5 m²
Kerrokset: 4/
Rakennusvuosi: 2018 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Käyttöönottovuosi: 2018
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 264 450 €
(Myyntihinta 76 875 € +
Velkaosuus 187 575 €)
Myyntihinta: 76 875 €
Velkaosuus: 187 575 €
Neliöhinta: 4 300 € / m²
Yhtiövastike: 559,65 € / kk
(Hoitovastike 252,15 € / kk +
Rahoitusvastike 307,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18.00 Oma mittari
Rahoitusvastike 1:tä maksetaan 2
ensimmäisenä vuonna, jolloin
yhtiölainasta maksetaan vain korko.
Yhtiölainan arvioitu
kokonaislaina-aika 25 v, joista 2
ensimmäistä asumisvuotta on
lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan
korosta Euribor 12 kk + 0,85%
marginaali. Rahoitusvastike 2 on
arvio vastikkeen suuruudesta
lyhennysten alkamisen jälkeen.
Vastikkeet ovat arvioita.
Yhtiölainasta on maksettavissa pois
valmistumisen yhteydessä joko 50
% tai 100 %. Arvioitujen hoito- ja
rahoitusvastikkeiden lisäksi
peritään vesimaksua 18 €/hlö/kk,
tasaus kulutuksen mukaan. Arvioitu
hoitovastike on 4,10 €/m². Parven
arvioitu hoitovastike 2,05 €/m².
Parvelliisten asuntojen
pinta-ala tiedot on eritelty
myyntihinnastossa sekä kaupan
yhteydessä annettavissa
myyntiasiakirjoissa. Autopaikat 21
kpl myydään erillisinä osakkeina.
Arvioitu valmistuminen 30.11.2018
- 31.1.2019. Myyjä pidättää
oikeuden muutoksiin. EKE Loft
Asunto Oy Kivistön Piiristö on
uusloft kerrostalo. Hinnaston hinta
on raakavalmiin asunnon hinta.
Viimeistelty hinta on Kivistön
Piiristön hinnastossa erikseen.

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto: Kate: Bitumikermi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kivistön Piiristö](#)
Kiinteistötunnus: 92-23-130-1
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: C
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.