

Loft 1-2h + kt-varaus, 48,5 m<sup>2</sup>, 229 607 €

Kerrostalo, Vantaa, Kivistö, Timanttikiteenkuja 2 A20

 ETUOVI.com



**EKE**

#### Kohdetta myy

EKE-Rakennus Asuntomyynti  
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Rakenna oman näköinen loft-kotisi Vantaan Kivistöön!

Kivistön Piiristön asunnot myydään raakapintaisena tilana, jonka pääset rakentamaan haluamallasi tavalla. Erikoisuuten jokaisessa asunnossa on näyttävä betonitehosteseinä, lattiasta kattoon ulottuvat ikkuna sekä hulpea 3 metrin huonekorkeus. Mukavuutena kaukolämpään liitetty vesikiertoinen lattialämmitys ja pihallinen terassi tai parveke.

Piiristön omalla tontilla sijaitsevien loft-asuntojen koot vaihtelevat 28,0 m<sup>2</sup>– 64,5 m<sup>2</sup> välillä. Loft-korttelin oma pysäköintihalli sijaitsee aivan asuintalon vieressä. Oman turvallisen ja säältä suojassa olevan pysäköintipaikan voi ostaa erillisenä osakkeena asunnon yhteydessä. Asunto Oy Kivistön Piiristö on valmistunut 19.12.2018.

Viimeistele ja sisusta Loft -kotisi itse

Yleisestä uudisrakentamisen tyylistä poikkeavat raakavalmiit EKE Loft -asunnot myydään yhtenä avoimena tilana, ilman väliseiniä. Sinulla on lähes rajattomat mahdollisuudet toteuttaa unelmiesi keittiö, ainoastaan viemäri- ja vesijohtovaraus määräävät vesipisteen suuntaa-antavan paikan.

Voit ostaa asuntosi myös viimeisteltyinä, tällöin materiaalit ovat EKEN valikoimasta. EKE rakentaa sinulle valmiiksi keittiön, eteiskalusteet ja asentaa lattiapäällysteet. Tämän jälkeen voit vaivatta muuttaa uuteen uuteen loftiisi. Asunto A20 myydään viimeisteltyinä (muuttovalmiiksi rakennettuna), muut asunnot myydään raakavalmiina.

Loistava sijainti Kehäradan varrella

Kivistön keskusta ja kehäradan juna-asema ovat lähellä, kuten myös lentokenttä vain 9 kilometrin päässä. Kivistön tulevaan palvelu- ja liikekeskukseen on alle kilometrin matka.

Osoite: Timanttikiteenkuja 2, 01700 Vantaa.

Katso yleiset esittelyaikamme [eke.fi/asuntoesittelyt](http://eke.fi/asuntoesittelyt) tai sovi oma yksityisesittely p. 09 613 03450/ [asuntomyynti@eke.fi](mailto:asuntomyynti@eke.fi).

Tutustu Asunto Oy Kivistön Piiristöön >> [eke.fi/piiristo](http://eke.fi/piiristo)

Ihana kulmahuoneisto

Tämä näyttävä, kolmannen kerroksen kulmahuoneisto myydään viimeisteltyinä. Tällöin EKE on rakentanut sinulle valmiiksi keittiön eteiskalusteet ja asentanut lattiapäällysteet. Tämän jälkeen voit vaivatta muuttaa uuteen loftiisi. Tähän huoneistoon tulee valoa kahdesta suunnasta, ja lisää tilantuntua tuo hulpea kolmen metrin huonekorkeus.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8254434	Velaton hinta:	229 607 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Kivistö</a> Timanttikiteenkujat 2 A20, 01700 Vantaa		(Myyntihinta 81 682 € + Velkaosuus 147 925 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 682 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	147 925 €
Huoneistoselitelämä:	Loft 1 - 2h + kt - varaus	Neliöhinta:	4 734,16 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	310,40 € / kk (Hoitovastike 198,85 € / kk + Rahoitusvastike 111,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18.00 Oma mittari Rahoitusvastike 1:tä maksetaan 2 ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta on lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85% marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50 % tai 100 %. Arvioitujen hoito- ja rahoitusvastikkeiden lisäksi peritään vesimaksua 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Arvioitu hoitovastike on 4,10 €/m <sup>2</sup> . Parven arvioitu hoitovastike 2,05 €/m <sup>2</sup> . Parvelliisten asuntojen pinta-ala tiedot on eritelty myyntihinnastossa sekä kaupan yhteydessä annettavissa myyntiasiakirjoissa. Autopaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu valmistuminen 30.11.2018 - 31.1.2019. Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin. EKE Loft Asunto Oy Kivistön Piiristö on uusloft kerrostalo. Hinnaston hinta on raakavalmiin asunnon hinta. Viimeistely hinta on Kivistön Piiristön hinnastossa erikseen.
Kokonaispinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/		
Rakennusvuosi:	2018 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto: Kate: Bitumikermi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kivistön Piiristö](#)  
Kiinteistötunnus: 92-23-130-1  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: C  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450  
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.