

1h+terassi, 77,0 m², 531 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Saaristolaivastonkatu 2 A49

 ETUOVI.com



EKE

Kohdetta myy

EKE-Rakennus Asuntomyynti
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Helsingin Harkossa on enää kaksi luovutusvalmista loft-asuntoa. Toimi siis nopeasti mikäli haluat uniikin kodin Helsingin merellisestä Kruunuvuorenrannasta.

Asumisen tulevaisuuden tarpeisiin vastaavan uusloft-konseptin mukaiset asunnot myydään yhtenä avoimena tilana, kuin suurina yksiöinä, jonka voi jättää sellaiseksi tai jakaa huoneiksi väliseinillä. Vapaana on kaksi 5. kerroksen upeaa terassiasuntoa, asunnot ovat kooltaan 76,5 m² ja 77,0 m².

Rakennuksen katolla on asukkaiden käytössä ainutlaatuinen saunatila ja terassi, josta pääsee nauttimaan merellisestä ilmapiiristä parhaimmillaan.

Voit ostaa loft-asuntosi raakavalmiina, tällöin asunnot myydään ilman keittiö- ja eteiskalusteita ja ilman lattiapäällysteitä. Pääset suunnittelemaan ja sisustamaan kerrostalokotisi täydellisesti juuri omien mieltymystesi ja tarpeidesi mukaan. Ainoastaan viemäri- ja vesijohtovaraus määräävät keittiölle suuntaa-antavan paikan.

Helsingin Harkko sijaitsee tulevan Kruunuvuorensillan ja raitiotieliikenteen vieressä. Kruunuvuorenrannassa voi nauttia saaristoloungosta, rantakallioista, puistoista ja modernista valotaiteesta. Alueen palvelut kehittyvät vauhdikkaasti lähitulevaisuudessa ja koulut, päiväkodit, leikkipuistot, liikuntahallit ja -kentät rakennetaan asukkaiden käyttöön.

Helsingin Harkon asunnot ovat puolihitas-omistusasuntoja, jossa ensimmäinen myyntihinta on säännelty. Jälleenmyyntihinta ei kuulu sääntelyn piiriin ja asunnon voi myydä vapaaseen hintaan. Helsingin kaupungin vuokratontti. Helsingin Harkko on luovutusvalmis.

Huom! Tarkistathan hoitovastikkeen suuruuden myyntihinnastosta.

Sivun kuvat ovat havainnekuvia, sisustetun malliasunnon kuvia sekä yhteisten tilojen kuvia Helsingin Harkosta.

Lisätietoja: Asuntomyynti: (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Loft-koti omalla terassilla.

Hulpeaa viidennen kerroksen loft-koti suurella terassilla, josta on upeat näkymät. Asunnon huonekorkeus on noin kolme metriä ja suuret ikkunat tuovat kotiin runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on valkoiset seinät sekä yksi betoninen tehosteseinä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8254648	Velaton hinta:	531 300 €
Sijainti:	Helsinki Kruunuvuorenranta Saaristolaivastonkatu 2 A49, 00590 Helsinki	(Myyntihinta 186 100 € + Velkaosuus 345 200 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	186 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	345 200 €
Huoneistoselitelmä:	1h + terassi	Neliöhinta:	6 900 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	561,06 € / kk (Hoitovastike 284,90 € / kk + Rahoitusvastike 276,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tonttivuokra 254.10 € / kk. Helsingin kaupungin vuokratontti, tonttia ei voi lunastaa. Tarkistathan myös hoitovastikkeen suuruuden asuntokohtaisesti myyntihinnastosta (eke.fi/harkko).
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kate: Bitumikermi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Helsingin Harkko](#)
Kiinteistötunnus: 91-49-271-2
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 33
Energialuokka: C
Tontin koko: 2 373,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 3 049,20 € / vuosi

Muut lisätiedot

Tiedustelut: EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.