

3-4 h+k+rt+oh+var., 121,0 m², 508 000 €
Erillistalo, Kirkkonummi, Sundsberg, Sundetin Puistotie 32 I13

 ETUOVI.com



EKE

Kohdetta myy

EKE-Rakennus Asuntomyynti
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Sundsbergin Kartanonrannan modernit kivitalokodit ovat nyt myynnissä!

Suosituille Sundsbergin Kartanonrannan alueelle on rakenteilla näyttävä kivitalokortteli Asunto Oy Sundsbergin Villat. Kortteliin tulee yhteensä 22 modernia kivitaloa, 14 erillistaloa ja 8 paritalohuoneistoa. Asuntojen sisustusmateriaalit ovat huolellisesti valittuja ja korkeatasoisia. Perusmateriaalivalintoja on mahdollista tehdä vielä syyskuun loppuun asti. Lisätietoa eke.fi/villat sisustusvalinnat esitteeltä.

Kaksikerroksiset erillistalot ovat kooltaan 121 m² ja paritalohuoneiston pinta-ala on yhdessä tasossa 99 m². Asuntojen toimivat pohjaratkaisut mukautuvat erilaisten asumistarpeiden mukaan. Asuntojen suunnittelussa korostuu laatu ja toiminnallisuus.

Talon julkisivu on modernin tyylikäs. Rapattu, helppoitoinen pinta hillityillä sävyvaihteluilla ja tehosteväreillä luovat yhdessä selkeän muotoilun kanssa ympäristöön sointuvan kauniin kokonaisuuden, joka on myös energiatehokas ja kestää sukupolvelta toiselle.

Sundsbergin Villojen korkeista ikkunoista valo tulvii sisään aina eteisaulaan saakka. Eteisaulassa on mukavasti tilaa arjen toiminnoille. Asunnoissa on takkavarauksia kevyttakkia varten. Kaikissa taloissa on omat autopaikat kahdelle autolle, sekä lämpöeristetty varastotila.

Arvioitu valmistuminen 31.8.-31.10.2021.

Sundsbergin alue on etenkin lapsiperheiden suosiossa, sillä alue on rauhallinen ja luonnonläheinen. Sundsbergista löytyvät niin päiväkodit, koulu kuin kauppakin. Sundsberg on ollut alusta lähtien hyvin suosittu ja se valittiin vuonna 2009 pääkaupunkiseudun parhaaksi asuinalueeksi.

Talot rakentaa HEVI kivitalot, jolla on Joutsenmerkin peruslupa pientaloille. Talojen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Joutsenmerkin kriteerit. Joutsenmerkin kriteerien tarkistus tehdään talojen valmistuttua. Joutsenmerkki-lupa on myönnettävissä kriteerien täytyessä..

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Kuvat ovat arkkitehdin/ taitelijan näkemyksiä asunnoista ja pihapiireistä. Kaikki kuvien yksityiskohdat ja värit eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Laadukas erillistalo kivitalokorttelista.

Erillistalon korkeat ikkunat tuovat valon kotiin. Asunnossa on laadukas Puustellin keittiö ja integroitu uuni ja astianpesukone. Siemensin jääkaappi/pakastin on kalusteovella varustettuja. Asunnossa tunnelmaa ja lämpöä tuova kevyttakka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	8254835	Velaton hinta:	508 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sundsberg Sundetin Puistotie 32 I13, 02450 Sundsberg	(Myyntihinta 181 300 € + Velkaosuus 326 700 €)	
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	181 300 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	326 700 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 h + k + rt + oh + var.	Neliöhinta:	4 198,35 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	677,60 € / kk (Hoitovastike 399,30 € / kk + Rahoitusvastike 278,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio: 3,30€/m ² /kk. Rahoitusvastikearvio: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,30€/m ² /kk. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,00€/m ² /kk. Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,90 % marginaali. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.
Kerrokset:	0/2		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto: Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Sundsbergin Villat](#)
Kiinteistötunnus: 25748300020111
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Varasto
Energialuokka: A
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut: EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.