

2h+k - 44,5 m², 44,5 m², 269 225 €

Kerrostalo, Espoo, Olari, Piispanportti 9 A25

 ETUOVI.com



EKE

Kohdetta myy

EKE-Rakennus Asuntomyynti
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Odotetut kerrostalokodit ennakkomarkkinoinnissa!

Toiveissa valoisa, uusi kaupunkikoti halutulla sijainnilla? Espooseen, Olarin ja Matinkylän loistavien palveluiden läheisyyteen rakentuu laadukas 6-8 -kerroksinen kerrostalo Asunto Oy Piispanportin Helmi. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Piispanportin Helmi tulee kävelyetäisyydelle Iso Omenan monipuolisista palveluista, kuitenkin mukavasti Länsiväylän rauhallisemmalle puolelle Olariin. Modernit kaupunkikodit ovat laatua ja huoletonta asumista arvostavan ostajan valinta. Tarjolla on asuntokokoja aina 41 m² kaksioista tilavaan 97 m² neliöön. Asumismukavuutta lisäävät hyvin suunnitellut säilytystilat. Lisäksi osassa parvekkeista on erillinen varasto esimerkiksi kausitavaroiden säilytystä varten.

Asuntojen suuret ikkunat ja lasitettu parveke antavat valon tulvia sisätiloihin. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Ylimpien kerrosten tilavat terassiparvekkeet ovat kesäkuukausina kuin toinen olohuone. Asuminen on viihtyisää ja vaivatonta. Piispanportin Helmen kodit ovat esteettämiä kulultaan.

Tarjolla on kaksi asunnon hintaan kuuluvaa sisustustyyliä; Raikas ja Ajaton. Lisähintainen sisustustyyli vaihtoehto on nimeltään Rohkea.

Autopaikat sijaitsevat parkkihallissa, jonne on suora hissiyhteys. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Taloyhtiöön on suunnitteilla myös kuntosali ja kerhuhuone. Viihtyisä piha-alue rajoittuu rauhalliseen kallioiseen metsänäkymään. Piispanportissa asut lähellä kaikkea, kävelyetäisyydellä on monipuoliset palvelut sekä Keskuspuiston luonto.

Piispanportin Helmi tullaan toteuttamaan RS-kohteena, joka on ostajalle turvallinen valinta.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on elokuussa 2021. Katso lisätiedot eke.fi/helmi

Toimi nopeasti ja varaa oma uusi kotisi Piispanportista! Kysy lisää asuntomyynnistämme asuntomyynti@eke.fi tai 09 613 03450.

Viidennen kerroksen toimiva kaksio.

Viihtyisä kaksio, jossa on paljon ikkunapinta-alaa ja lasitettu parveke.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8254874
Sijainti: [Espoo Olari](#)
Piispanportti 9 A25, 02240 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k - 44 , 5 m2
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,5 m²
Kokonaispinta-ala: 44,5 m²
Kerrokset: 5/8
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 269 225 €
(Myyntihinta 91 225 € +
Velkaosuus 178 000 €)
Myyntihinta: 91 225 €
Velkaosuus: 178 000 €
Neliöhinta: 6 050 € / m²
Yhtiövastike: 338,20 € / kk
(Hoitovastike 182,45 € / kk +
Rahoitusvastike 155,75 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 20.00 Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Piispanportin Helmi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone, Sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Energialuokka:	C
Tontin koko:	2 878,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.