

2h+k+s+var - 67,0 m<sup>2</sup>, 67,0 m<sup>2</sup>, 449 285 €

Kerrostalo, Espoo, Matinkylä, Piispanportti 9 B58

 ETUOVI.com



**EKE**

**Kohdetta myy**

EKE-Rakennus Asuntomyynti  
asuntomyynti@eke.fi

Gsm: 09 613 03450

EKE-Rakennus Oy



Piispanportin Helmen viihtyisät kaupunkikodit nyt myynnissä! Espooseen, Olarin ja Matinkylän loistavien palveluiden läheisyyteen rakentuu laadukas 6-8 -kerroksinen kerrostalo Asunto Oy Piispanportin Helmi. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla

Piispanportin Helmi tulee kävelyetäisyydelle Iso Omenan monipuolisista palveluista, kuitenkin mukavasti Länsiväylän rauhallisemmalle puolelle Olariin. Modernit kaupunkikodit ovat laatua ja huoletonta asumista arvostavan ostajan valinta. Tarjolla on asuntokokoja aina 41 m<sup>2</sup> kaksioista tilavaan 97 m<sup>2</sup> neliöön. Asumismukavuutta lisäävät hyvin suunnitellut säilytystilat. Lisäksi osassa parvekkeista on erillinen varasto esimerkiksi kausitavaroiden säilytystä varten.

Asuntojen suuret ikkunat ja lasitettu parveke antavat valon tultia sisätiloihin. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Ylimpien kerrosten tilavat terassiparvekkeet ovat kesäkuukausina kuin toinen olohuone. Asuminen on viihtyisää ja vaivatonta. Piispanportin Helmen kodit ovat esteettömiä kulultaan.

Tarjolla on kaksi asunnon hintaan kuuluvaa sisustustyyliä; Raikas ja Ajaton. Lisähintainen sisustustyyli vaihtoehto on nimeltään Rohkea. Helmen materiaalivalinnat ja muut muutostyöt ovat umpeutuneet muutostyöaikataulun mukaisesti 15.2. ja 25.1.2021.

Autopaikat sijaitsevat parkkihallissa, jonne on suora hissiyhteys. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Taloyhtiöön on suunnitteilla myös kuntosali ja kerhohuone. Viihtyisä piha-alue rajoittuu rauhalliseen kallioiseen metsänäkymään. Piispanportissa asut lähellä kaikkea, kävelyetäisyydellä on monipuoliset palvelut sekä Keskuspuiston luonto.

Piispanportin Helmi tullaan toteuttamaan RS-kohteena, joka on ostajalle turvallinen valinta.

Asuntojen arvioitu valmistuminen 30.9.-30.11.2021.

Tutustu vapaina oleviin huoneistoihin ja toimi nopeasti! Lisätietoja asuntomyynnistä asuntomyynti@eke.fi tai 09 613 03450.

Kuvat ovat arkkitehdin/ taitelijan näkemyksiä asunnoista ja pihapiireistä. Kaikki kuvien yksityiskohdat ja värit eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Tilava kaksio palveluiden äärellä.

Kaksio, jossa tilaa riittää. Keittiön saareke rytmittää olohuonetta. Asunnossa on oma sauna ja kaksi vaatehuonetta, lisäksi säilytystilaa löytyy parvekkeella olevasta varastosta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8254888	Velaton hinta:	449 285 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Matinkylä</a> Piispanportti 9 B58, 02240 Espoo		(Myyntihinta 193 211 € + Velkaosuus 256 074 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	193 211 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	256 074 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + var - 67 , 0 m <sup>2</sup>	Neliöhinta:	6 705,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	562,80 € / kk (Hoitovastike 274,70 € / kk + Rahoitusvastike 288,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 Oma mittari Arvioitujen hoito- ja rahoitusvastikkeiden lisäksi peritään vesimaksua 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Autopaikat 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 22.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €. Kohteen arvioitu valmistuminen: 30.9.-30.11.2021. Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Piispanportin Helmi</a>
Kiinteistötunnus:	49-22-284-8
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone, Sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Energialuokka:	B
Tontin koko:	2 878,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	EKE-Rakennus Asuntomyynti, puh.(09) 613 03450
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.