

2h+kt+s, 57,5 m<sup>2</sup>, 287 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Minna Canthin katu 11 C 15

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Eija Tuppurainen

Gsm: 040 825 1792

Rakennustyö Salminen Oy |  
Asunnot Salminen



Kuopion Vahtivuori tarjoaa sinulle elämäsi parhaat vuodet keskellä keskustan palvelutarjontaa, elämyksiä ja harrastusmahdollisuuksia.

Kohteessa sisustetut malliasunnot: kaksiot C5, C 8 ja C 12.

Vahtivuoressa tarjolla vain 5 kaksiota. Tähän kohteeseen kannattaa tutustua ja valita laadukas kaksio omaksi kodiksi.

Henkilökohtaiset näytöt onnistuvat sopimuksen mukaan, jolloin on hyvin aikaa tutustua kohteeseen: Soitto Eijalle, puh. 040 825 1792.

Vahtivuori on idyllinen yhtiö omalla tontilla rauhallisten kävelykatujen kulmassa Kuopion keskustassa sisäpihamiljöössä. Piha-alueen toiminnot ovat yhteisiä naapuriyhtiön As Oy Minna Canthin katu 11 kanssa. Molemmista yhtiöissä on oma hallitus ja yhtiöt vastaavat omista remonteistaan. Satama ja Kallaveden laineet, tori ja sitä ympäröivät palvelut sekä Väinölänniemen ulkoilualue ovat kaikki kävelymatkan päässä.

Vahtivuori hallinnoi omaa tonttia 13/27-osuudella. 2-3 -kerroksisessa hissitalossa on 19 laadukasta ja erikokoista asuntoa yksiöistä neliöön. Kaikissa huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit. Yksiöissä on ranskalainen parveke ja kaikissa muissa asunnoissa on lasitettu parveke. Kotien pintamateriaalit on valittu sisustusarkkitehdin näkemystä käyttäen ja ne näet parhaiten paikan päällä.

Erikseen myytävät autohallipaikka -osakkeet sijaitsevat kellarikerroksen puolilämpimässä osassa, mihin on hissiyhteys. Kellarikerroksen lämpimässä osassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkovaälinevarasto, tekniset tilat sekä väestönsuoja, missä ovat huoneistokohtaiset irtainvarastot. Energialuokka C.

Autohallipaikka vh. 25.200 €.

Rakentaja: Rakennustyö Salminen Oy, kuopiolainen luotettava perheyritys.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8256094	Velaton hinta:	287 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Keskusta</a> Minna Canthin Katu 11 C 15, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 108 750 € + Velkaosuus 178 250 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 750 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	178 250 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 991,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	316,83 € / kk (Hoitovastike 212,75 € / kk + Rahoitusvastike 104,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Hoitovastike on 3,70 €/m <sup>2</sup> /kk. Kaapeli-TV -vastike on 3,47 €/asunto/kk. Laajakaistavastike on 5,00 €/asunto/kk (sisältää kiinteän DNA Taloyhtiölaajakaistan, perusnopeus 10M ja Valokuitu Plus tuotteistuksen). Kylmä ja lämmin vesi laskutetaan kulutuksen mukaan n. 3 kertaa/vuosi. Pääomavastike kohteen valmistumisesta lukien 31.12.2020 asti 1,81 €/m <sup>2</sup> /kk (sisältää koron), pääomavastike 1.1.2021 alkaen 13,53 €/m <sup>2</sup> /kk (sisältää koron ja lyhennyksen). Laina-aika n. 25 vuotta sis. rakentamisen ajan.
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kodin materiaalivalinnat on tehty sisustusarkkitehdin valitsemista kokonaisuuksista, jolloin koti on tyylikäs kokonaisuus. Asuintiloissa tammilautaparketti Karelia Tammi Vanilla Matt. Keittiötilan kalusteovet rustiikkinen korkeapainelaminaatti, laminaattityötasot, kalustevalitilassa laatoitus. Eteisen kalusteet kalustepiirrosten mukaan liukuovilla. Makuuhuoneen yhteydessä olevan vaatehuoneen kalusteet kalusterungoilla. Kodinkoneet valkoisina: jääpakkastinkaappi, kalusteeseen asennettava erillisuuni, tasoon upotettava induktiokeittotaso, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kylpyhuone laatoitettu, saunan sisustus leppäpaneelia. Lasitettu parveke. Kerrostalon runko: betoni/puu, tiiliverhous ja osittain lämpörappaus, päätyulkoseinissä valkoiset hienopestyt betonielementit. Vesikatto: tasakatto, kumibitumikermi. LVI-järjestelmät: vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö), huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, oma kylmä ja lämmin vesimittari.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Vahtivuori</a>
Kiinteistötunnus:	297-2-33-1
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 20
Energialuokka:	C
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Kaavoitus, Kaupunkiympäristön palvelualue.

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Eija Tuppurainen, puh.040 825 1792, eija.tuppurainen@rakennustyo.net
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.