

2h+kt+s, 57,5 m², 303 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Keskusta, Minna Canthin katu 11 C 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Eija Tuppurainen
Asuntomyynti ja asiakaspalvelu,
RKM, LKV

Gsm: 040 825 1792

Rakennustyö Salminen Oy |
Asunnot Salminen



Onko valintasi laadukas keskustan kaksio? Kohde sijaitsee rauhallisessa miljöössä Kuopion keskustassa ja palvelut ova kävelyetäisyydellä. Hyvästä yhtiöstä löydät helposti saavutettavan ensimmäisen kerroksen kodin tai ylimmän kerroksen kodin, minne pääset helposti hissillä.

Kun sovit asuntoesittelyn ja teet asuntokaupan 20.5.2021 mennessä, niin joustamme hinnassa. Tervetuloa neuvottelemaan.

Vahtivuori on idyllinen ja itsenäinen yhtiö omalla tontilla rauhallisten kävelykatujen kulmassa Kuopion keskustassa sisäpihamiljöössä. Piha-alueen toiminnot ovat yhteisiä naapuriyhtiön kanssa. Satama ja Kallaveden laineet, tori ja sitä ympäröivät palvelut sekä Väinölänniemen ulkoilualue ovat kävelymatkan päässä.

Vahtivuori hallinnoi omaa tonttia 13/27-osuudella. 2-3 -kerroksisessa hissitalossa on 19 laadukasta ja erikokoista asuntoa. Kaikissa huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit. Kaksiodien laadukkaat pintamateriaalit, keittiötilojen toimivat kalusteratkaisut AEG:n kodinkoneilla, tilava sauna ja lasitettu parveke tekevät kodistasi viihtyisän.

Erikseen myytävät autohallipaikka -osakkeet sijaitsevat kellarikerroksen puolilämpimässä osassa, mihin on hissiyhteys. Kellarikerroksen lämpimässä osassa sijaitsevat kuivaushuone, ulkovalinevarasto, tekniset tilat sekä väestönsuoja, missä ovat huoneistokohtaiset irtainvarastot. Energialuokka C.

Autohallipaikka vh. 25.200 € (asunto on ostettavissa ilman autopaikkaa tai tarvittaessa on mahdollisuus ostaa kaksi autopaikkaa).

Rakentaja: Rakennustyö Salminen Oy, kuopiolainen luotettava perheyritys.

Ylimmän kerroksen päätykaksio, mihin luonnonvalo tulee etelästä ja lännestä. Tilavan makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Parvekelasituksissa on parvekekaihtimet, joita voit säätää toiveesi mukaan. Tervetuloa kotiin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8256098	Velaton hinta:	303 000 €
Sijainti:	Kuopio Keskusta Minna Canthin Katu 11 C 19, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 124 750 € + Velkaosuus 178 250 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 750 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	178 250 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	5 269,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	991,88 € / kk (Hoitovastike 212,75 € / kk + Rahoitusvastike 779,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Hoitovastike on 3,70 €/m ² /kk. Kaapeli-TV -vastike on 3,47 €/asunto/kk. Laajakaistavastike on 5,00 €/asunto/kk (sisältää kiinteän DNA Taloyhtiölaajakaistan, perusnopeus 10M ja Valokuitu Plus tuotteistuksen). Kylmä ja lämmin vesi laskutetaan kulutuksen mukaan n. 2 kertaa/vuosi. Pääomavastike 1.1.2021 alkaen 13,55 €/m ² /kk (sisältää koron ja lyhennyksen), laina-aikaa jäljellä n. 22 vuotta.
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²		
Kerrokset:	3/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kodin materiaalivalinnat on tehty sisustusarkkitehdin valitsemista kokonaisuuksista, jolloin koti on tyylikäs kokonaisuus. Asuintiloissa tammilautaparketti Tammi Vanilla Matt. Keittiötilan kalusteovet mikrolaminaatti Antrasiitti, laminaattityötasot, kalustevalitilassa laatoitus. Eteisen kalusteet kalustepiirrosten mukaan liukuovilla. Makuuhuoneen yhteydessä olevan vaatehuoneen kalusteet kalusterungoilla. Kodinkoneet (RST): jääpakastinkaappi, kalusteeseen asennettava erillisuuni, tasoon upotettava induktiokeittotaso, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Kylpyhuone laatoitettu, saunan sisustus leppäpaneelia. Lasitettu parveke. Kerrostalon runko: betoni/puu, tiiliverhous ja osittain lämpörappaus, päätyulkoseinissä valkoiset hienopestyt betonielementit. Vesikatto: tasakatto, kumibitumikermi. LVI-järjestelmät: vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö), huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, oma kylmä ja lämmin vesimittari.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Kuopion Vahtivuori
Kiinteistötunnus:	297-2-33-1
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 20
Energialuokka:	C
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Kaavoitus, Kaupunkiympäristön palvelualue.

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Eija Tuppurainen, puh.040 825 1792, eija.tuppurainen@rakennustyo.net
Lisätietoja:	Lisätiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.