

3 h+kt+s - 71,5 m², 71,5 m², 212 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Lehtoniemi, Laivakatu 1 C 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Eija Tuppurainen

Gsm: 040 825 1792

Rakennustyö Salminen Oy |
Asunnot Salminen



Asunnot Salmisen showroomissa Piispankadulla on esillä Kapteenin kotien sisustamiseen liittyviä materiaaleja. Ota yhteyttä ja sovi oma tapaamisaikasi.

Kapteenin parhaat puolet:

- * Oma tontti
- * Pyöräilijöille on varattu säilytystilaa ja polkupyörille tulee oma huoltopiste
- * Tilavat kodit hyvin suunniteltu ja varusteltu
- * Sisustukseen pystyt vaikuttamaan
- * Yhteisöllinen piha-alue

Ennakkomarkkinoinnin aikana varauksen tehneet asiakkaamme saavat joustavan maksuehdon:

Kun varaat asunnon ennakkomarkkinoinnin aikana, maksat sitovan kaupan yhteydessä 10 % myyntihinnasta ja loput, kun kohde on valmis.

Omalle tontille on tulossa 40 asunnon yhtiö, jonka kodit sijaitsevat luhtitalossa ja rivitaloissa. Laadukkaissa kodeissa on paljon yksityiskohtia, jotka tekevät kodista toimivan ja käytännöllisen. Luhtitalosta löytyy esteettömiä koteja ensimmäisestä kerroksesta ja hyötyliikkujat nauttivat toisen kerroksen kodeista mukavilla näkyillä. Rivitalojen 2-kerroksisissa tilavissa kodeissa on lasitettu parveke, avoterassi sekä kodinhoitotilat.

Kapteeni tarjoaa helpon asumisen elementit myös lapsiperheille, sillä yhtiön piha-alueelle muodostuu yhteisöllinen paikka leikille ja oleskelulle. Kapteenin kaksiot ja kolmiot sopivat hyvin kodiksi sinkuille tai pariskunnille. Nopeimmille löytyy kahdelle autolle autopaikkaosake, jotka myydään erillisosakkeina: autokatospaikka vh. 5.700 € ja avopaikka vh. 2.500 €.

Arvioitu rakentaminen syyskuu 2020 - maaliskuu 2022.

Sisustukselliset yksityiskohdat valitaan kolmesta sisustustyylistä, joiden valintaan käytämme sisustussuunnittelijan näkemyksiä. Onko Pouta, Laine vai Kuohu uuden kotisi sisustustyyli vai haluatko valita Myrskyn eli sekoittaa vähän tyylejä? Toivomme, että viihdyt uudessa kodissasi pitkään. Tervetuloa Kapteeniin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	8256125	Velaton hinta:	212 000 €
Sijainti:	Kuopio Lehtoniemi Laivakatu 1 C 5, 70840 Kuopio		(Myyntihinta 76 150 € + Velkaosuus 135 850 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 150 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	135 850 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + kt + s - 71 , 5 m2	Neliöhinta:	2 965,03 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	207,35 € / kk (Hoitovastike 207,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari Alustavat hoitovastikkeet kohteen valmistuttua: Asunnot 2,90 €/m2/kk Autokatospaikka 1,16 €/m2/kk Avopaikka 0,87 €/m2/kk Vesimaksut peritään kulutuksen mukaan 4 krt/vuosi. Taloyhtiölainaan liittyvät asiat täsmennetään myöhemmin.
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kuopion Kapteeni](#)
Kiinteistötunnus: 297-33-10-1
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 50
Autokatospaikkoja: 40
Parkkipaikkoja: 50
Energialuokka: C
Tontin koko: 8 311,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lehtoniemi on jo kaavoitettu. Lisätietoja alueen kaavoituksesta antaa Kuopion kaupunki, Kaavoitus, Kaupunkiympäristön palvelualue.

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Eija Tuppurainen, puh.040 825 1792, eija.tuppurainen@rakennustyo.net
Lisätietoja: [Lisätiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.