

3h+k+s, 63,5 m<sup>2</sup>, 178 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Klemettilä, Himalajankatu 4 A 14

 ETUOVI.com



**PALLAS**  
RAKENNUS

**Kohdetta myy**

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Tällä hetkellä esittelemme asuntoja vain yksityisen esittelyajan varanneille.  
Varaa oma aikasi [annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi](mailto:annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi) tai 0400-860557

Vaasan Himalajankatu 4:stä löydät oivallisen kokoisia kolmioita vielä muutaman. Viimeisiä asuntoja myydään nyt!

Toimivien asumisratkaisujen lisäksi maanalainen paikoitushalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääset kuivin jaloin hissillä suoraan asuinkerroksille. Kaikille kuuluu oma lämmin varastotila kellarissa. Talon osakkaiden on myös mahdollista ostaa erillisiä isompia varastoja esim. harrastusvälineille.

Taloyhtiöstä löytyy loistavat säilytystilat esim. polkupyörille. Lisäksi taloyhtiön osakkaiden käytössä on kellarissa sijaitseva kuivaushuone sekä parkkihallissa sijaitseva sähköauton latauspiste.

Loistava, kahden makuuhuoneen laadukas asunto, joka sijoittuu talon kulmaukseen. Lasitettu reilun kokoinen parveke tuo arkeen helpotusta sekä huoneistoon lisätilaa. Asunnossa on myös oma sauna.

Koko huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys, sinulle jää enemmän lattia tilaa kalustamiseen kun pattereita ei ole tiellä. Kannattaa ehdottomasti varata oma esittelyaika ja nähdä paikan päällä asunto!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 8257284  
Sijainti: [Vaasa Klemettilä](#)  
Himalajankatu 4 A 14, 65100  
Vaasa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/8  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 178 000 €  
(Myyntihinta 71 200 € +  
Velkaosuus 106 800 €)  
Myyntihinta: 71 200 €  
Velkaosuus: 106 800 €  
Neliöhinta: 2 803,15 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 424,35 € / kk  
(Hoitovastike 273,05 € / kk +  
Rahoitusvastike 151,30 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 16.00 Oma mittari  
Hoitovastike 4,30€/m<sup>2</sup> sisältää  
tontin vuokran, kaapeli TV maksun  
sekä laajakaistayhteyden 50M.  
Rahoitusvastike 1 on  
lyhennysvapaan aikana maksettava  
korke-osuus. Rahoitusvastike 2  
maksu 05/2022 alkaen sis.lyhennys  
ja korko. Tällöin Rah.vast.1 poistuu.  
Vesiennakko 16€/hlö/kk.  
Tasauslaskutus todellisen  
kulutuksen mukaan (oma  
vesimittari).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vaasan Himalajankatu 4</a>
Kiinteistötunnus:	905-4-93-2
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 42
Energialuokka:	C
Tontin koko:	2 531,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557, annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.