

3h+k+s, 63,5 m², 194 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Klemetilä, Himalajankatu 4 A 47

 ETUOVI.com



PALLAS
RAKENNUS

Kohdetta myy

Annu Kangasluoma

Gsm: 0400860557

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy



Loistava kohde itselle tai sijoitukseen! Vaasan Himalajankatu 4:stä löydät oivallisen kokoisia ja laadukkaita asuntoja moneen tarpeeseen. Kohde on juuri valmistunut ja ollut todella suosittu. Viimeisiä asuntoja myydään nyt!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy on rakentanut Klemetilän kehittyvään kaupunginosaan omistusasuntoja, joihin pääsee sisään kohtuullisella hinnalla.

Toimivien asumisratkaisujen lisäksi maanalainen paikoitushalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääsee kuivin jaloin hissillä suoraan asuinkerroksille. 8-kerroksisen talon kaikki asuinhuoneistot toteutetaan yksitasoisina.

Byggandet bra på gång

I Vasa Himalajagatan 4 hittar du lämpligt stora lägenheter av bra kvalitet för många behov. Ett utmärkt objekt för ditt eget hem eller som investering!

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy bygger nya bostäder i stadsdelen Klemetsö som utvecklas framåt. Bostäderna kommer man åt till ett förmånligt pris.

Utöver fungerande boendelösningar i huset ger också parkeringshallen under marken lyx i vardagen då man slipper direkt från bilen med hiss upp till bostadsvåningarna. Alla bostäder i det 8-våningar höga Himalajagatan 4 huset, förverkligas som 1-plans lägenheter.

Loistava, kahden makuuhuoneen laadukas asunto, joka sijoittuu talon kulmaukseen. Lasitettu parveke tuo arkeen luksusta sekä huoneistoon lisätilaa. Nautit oman saunan löylyistä silloin kun haluat.

Taloyhtiöstä on ostettavissa isompia erillisvarastoja esimerkiksi harrastusväline tarpeisiin. Nämä myydään omalla osakekirjalla. Jokaiselle huoneistolle kuuluu kuitenkin hintaan oma normaali kellarivarasto.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 8257289 | Velaton hinta: | 194 000 € |
| Sijainti: | Vaasa Klemettilä Himalajankatu 4 A 47, 65100 Vaasa | | (Myyntihinta 77 600 € + Velkaosuus 116 400 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 77 600 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 116 400 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + s | Neliöhinta: | 3 055,12 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 437,95 € / kk (Hoitovastike 273,05 € / kk + Rahoitusvastike 164,90 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 63,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: 16.00 Oma mittari Vastike 4,30€/m ² sisältää tontin vuokran, kaapeli TV maksun sekä laajakaistayhteyden 50M. Rahoitusvastike 1 on lyhennysvapaan aikana maksettava korke-osuus. Rahoitusvastike 2 maksu 05/2022 alkaen sis.lyhennys ja korko. Tällöin Rah.vast.1 poistuu. Vesiennakko 16€/hlö/kk. Tasauslaskutus todellisen kulutuksen mukaan (oma vesimittari). Rakentamisen aikana maksetaan rakentajalle myyntihinta maksupostin mukaisissa erissä. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois ensimmäisen kerran talon valmistumisen yhteydessä. Rakentamisen aikana siitä ei tule osakkaalle kuluja. Rahoitusvastikkeessa on otettu huomioon mahdollista koron nousua 0,5%. |
| Kokonaispinta-ala: | 63,5 m ² | | |
| Kerrokset: | 7/8 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Rakennusvaihe: | Rakenteilla | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2020 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Vaasan Himalajankatu 4 |
| Kiinteistötunnus: | 905-4-93-2 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 42 |
| Energialuokka: | C |
| Tontin koko: | 2 531,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Tiedustelut: | Annu Kangasluoma, puh.0400 860 557, annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi |
|--------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.